



HEBEI-TANGSHAN
河北·唐山

唐山 启新水泥厂 历史文化街区保护规划

HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF QIXIN CEMENT PLANT . TANGSHAN

(公示版)



一、规划目的

为加强启新水泥厂历史文化街区的保护与管理，保持和延续厂区格局和工业遗产特色风貌，维护历史文化遗产的真实性和完整性，继承和弘扬中华民族优秀工业文化，正确处理经济社会发展和历史文化遗产保护的关系，提供历史文化街区保护的基本原则、总体目标、技术规定和规划管理依据，结合现行的法律法规及规划编制办法，特制定本规划。

二、规划期限

规划期限 2023-2035 年。其中，近期为 2023-2025 年，中期为 2026-2030 年，远期为 2031-2035 年。

三、保护内容

人工环境和物质形态要素	总体格局	以启新水泥厂生产线的工厂布局为特色，工业建筑基本得以保留，整体空间呈南北纵向布局。	
	历史街巷	街区历史街巷体系为“三横四纵”格局，街巷空间丰富多样。	
	不可移动文物	市级文物保护单位	原启新水泥厂生产线（4、5、6、7、8 号窑炉）、原启新水泥厂电厂、木栈台
		一般不可移动文物	原启新水泥厂磨坊、原启新水泥厂石渣库、原启新水泥厂熟料库、原启新水泥厂老浴室
	历史建筑	原启新水泥厂丙仓、原启新水泥厂木栈台、原启新水泥厂熟料库、原启新水泥厂石渣库、原启新水泥厂老浴室、原启新水泥厂 1# 磨坊	
	传统风貌建筑	3 号原料磨、1 号转运站、甲仓、丙仓运输廊、风扫煤磨、3 号转运站	
	历史环境要素	水塔、石渣通廊、转运塔、厂区运输轨道	
工业民俗文化遗产与工业文化要素	商标文化	“狮子牌”“龙马负太极图”“马牌”“东方红牌”“旭日牌”“盾石牌”、厂徽	
	营销管理	《创办章程》	
	名人事迹	毛泽东、朱德、周恩来、谷牧视察启新工厂事迹	
	精神风貌	唐山大地震后职工抢工生产出第一批“抗震争气水泥”	

四、保护范围

启新水泥厂历史文化街区东临河西路、西至周学熙路，南起石渣库南端、北达袁心武道，规划范围面积 7.77 公顷。

（1）核心保护范围

启新水泥厂历史文化街区核心保护范围是街区中历史文化遗产集中分布的区域，包括原启新水泥厂生产线、原启新水泥厂电厂和木栈台等市级文物保护单位，还包括 1 号磨坊、石渣库、熟料库、老浴室等一般不可移动文物，具体范围以“保护范围规划图”的核心保护范围划定为准，占地面积 4.19 公顷。

（2）建设控制地带

启新水泥厂历史文化街区建设控制地带是核心保护范围的外延区域。东至河西路、南至石渣库南端、西至周学熙路、北至袁心武道，具体范围以“保护范围规划图”的建设控制地带范围划定为准，面积为 3.58 公顷。

五、保护与控制要求

(1) 核心保护范围

根据《历史文化名城名镇名村保护条例》相关规定：历史文化街区的核心保护范围内不得进行新建和扩建活动，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。对划入历史文化街区核心保护范围的区域，要求确保此范围以内的建筑物、街巷及环境不受破坏，如需改动必须严格按照保护规划执行并经过上级城市规划主管部门审定批准。各种修建需在城市建设主管部门及文物管理部门等有关单位严格监督下进行，其建设活动应以修缮、维修、改善、保留、整治为主，其建设内容应服从对文物保护单位的保护要求，其外观造型、体量、色彩、高度都应与其保护对象相适应，较大的建筑活动和环境变化应由上级城市规划主管部门组织专家评审会通过后方可执行。

1、街区内道路应保持原有的空间尺度，地面铺装应逐步恢复传统特色，采用符合工业风貌或原有地方材料铺砌；原有电线杆、有线电视天线等能够体现特色工业风貌的设施可保留；街道设施（如垃圾桶、公厕、座椅、标识牌、广告、招牌、路灯等）应有地方特色。

2、核心保护范围内的建筑应保持原有空间格局与风貌，建筑风格与形式应体现街区原有特色，不符合风貌要求的建筑应予以改造或拆除。

3、街区内建筑功能应以文化展示、商业或维持原有生产功能为主，鼓励发展体现工业文化特色的商业活动，建筑的门、窗、墙体、屋顶等形式应符合工业遗产风貌要求，色彩以灰色、红砖色、木色为主色调。

4、核心保护范围内各种修建性活动应在规划、文物管理部门同意和指导下进行。

5、鼓励与文化相关、有利活态传承、与保护原则及其他保护要求不冲突的业态植入。

(2) 建设控制地带

该范围内各种修建性活动应在规划、管理等有关部门同意和指导下才能进行，其建设内容应根据街区保护要求进行，以取得与保护对象之间合理的空间景观过渡。

1、建筑形式以具有工业特色风貌为主，建筑体量应与保护对象的尺度相宜，色彩以灰色、红砖色、木色为主色调；其外观造型、体量、色彩、高度都应与其整体风貌相适应，以能继承工业建筑文化特色为佳。

2、对不符合上述要求的新旧建筑在有条件的情况下应予以整治，一些特别不协调的建筑应拆除，如拆除有困难可近期予以整治，以达到风貌的协调。

3、建设内容应服从对历史文化街区整体历史环境的保护要求，较大的建筑活动和环境变化应组织专家评审。

4、历史遗存的活化利用，不应超出其可承受限度。

六、历史格局与风貌保护

保护街区南北纵向布局的总体空间格局，保护启新水泥厂生产线的工业遗产空间格局的完整，包括建于不同时期、拥有不同功能类型、体现不同工艺流程特点的各类生产生活空间。

重点保护街区内各级文物保护单位、一般不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑以及历史环境要素。遵循西式建筑风格的近代工业遗产风貌，包括厂区内的生产设备、配套设施、以及其他工业建筑的山墙、博风、檐口、门窗样式的特色，保持街区工业遗产风貌。



七、建筑高度控制

(1) 维持原高控制区

由文物保护单位、历史建筑集中分布的区域，即街区核心保护范围。要求维持建筑原高，不得擅自改变建筑高度。

(2) 开敞空间控制区

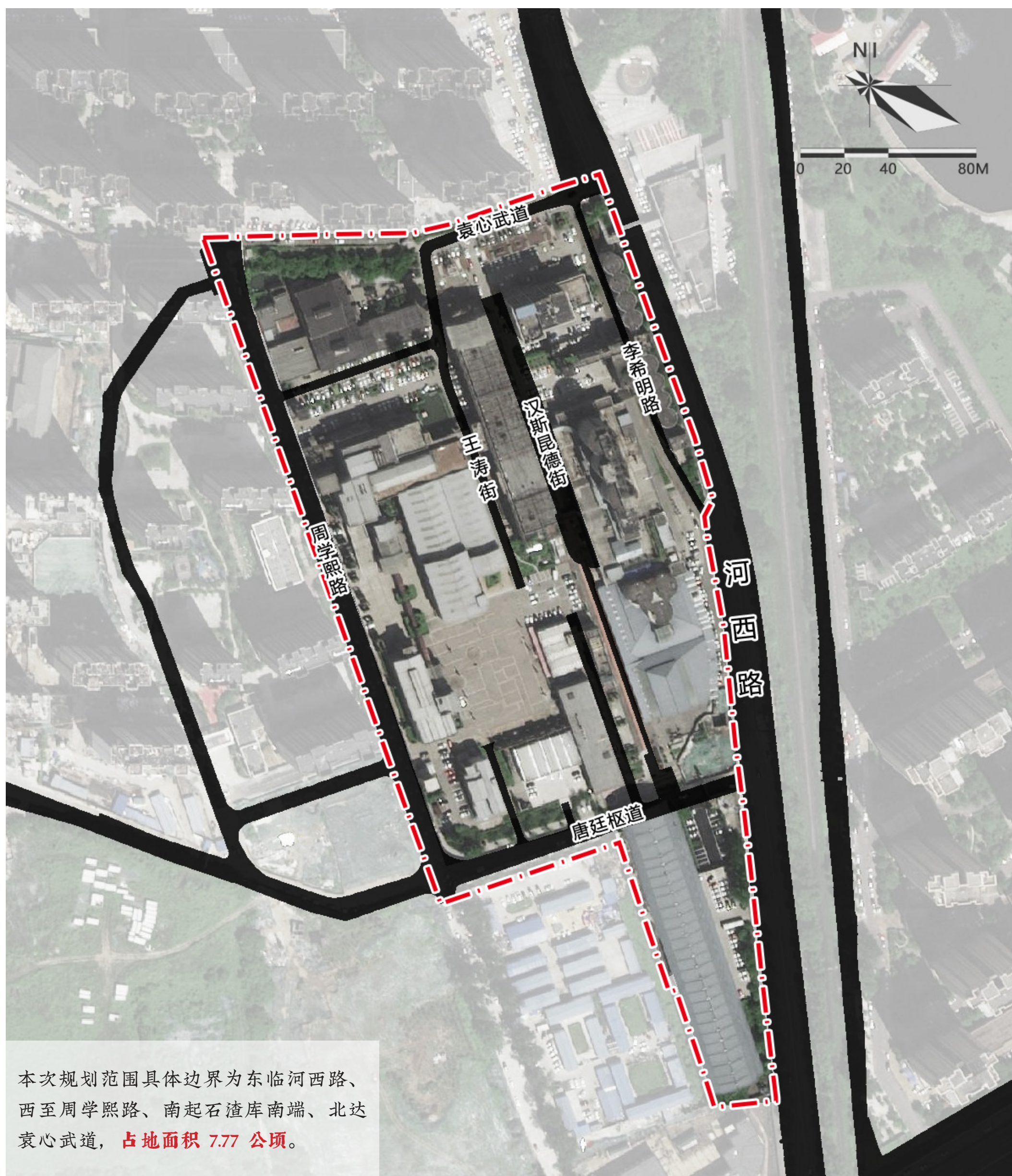
绿化、广场等用地，以开敞空间控制为主，可有少量构筑物等配套设施建设。主要包括幸福广场、木栈台广场、停车场、以及公共绿地等；

(3) 6 层建筑高度控制区

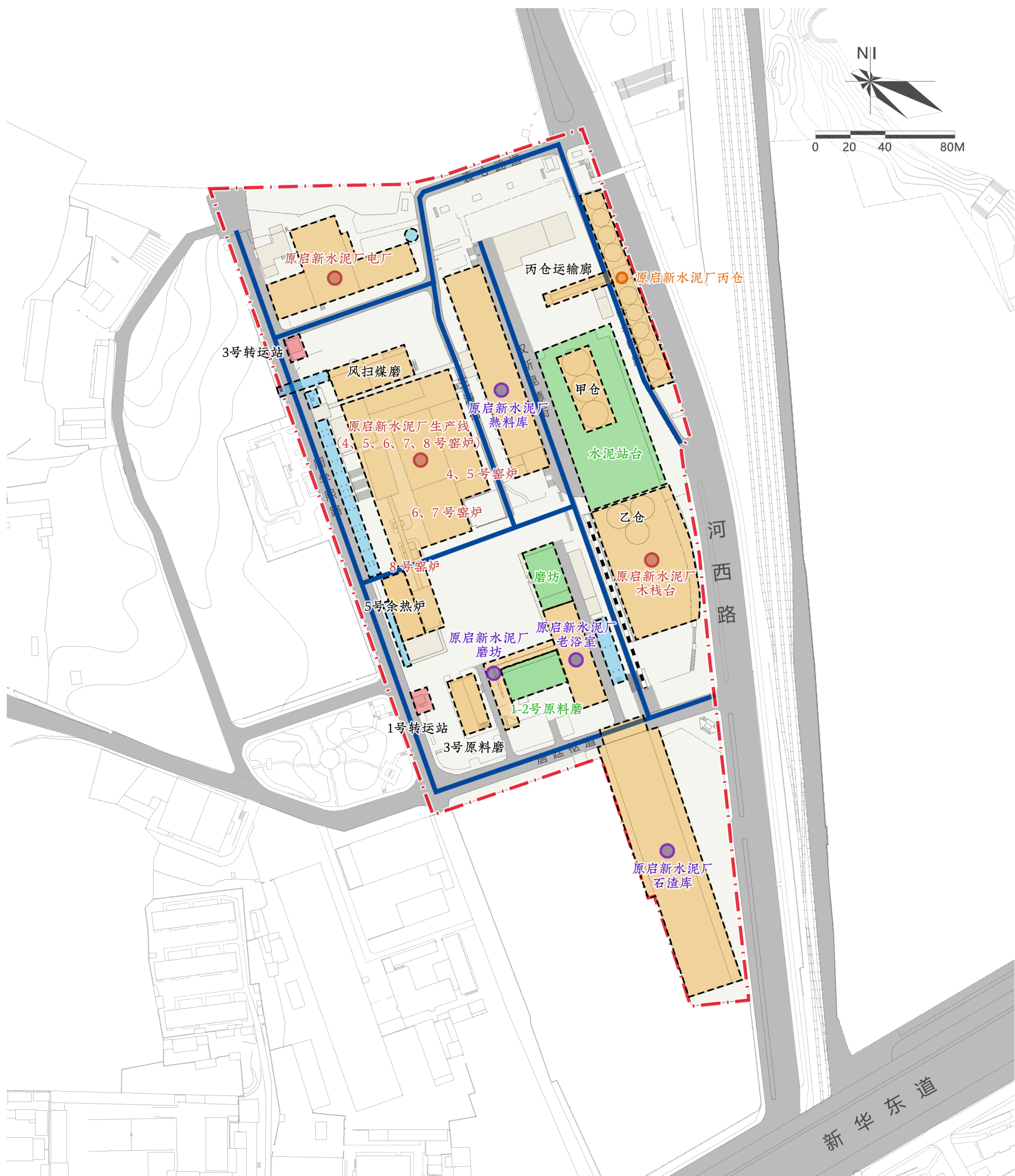
在街区东北侧以 6 层建筑高度控制的区域，建筑总高不超过 24 米。主要包括甲仓、启新大厦等周边区域。

八、实施项目统计表

分期实施	序号	重点实施内容
近期 (2023-2025 年)	1	多方建立保护管理机制
	2	文物保护单位、一般不可移动文物和历史建筑的单体保护与修缮
	3	建筑风貌改造工程
	4	景观环境提升工程
	5	夜景亮化提升工程
中期 (2026-2030 年)	1	完善、补充保护管理机制
	2	街区文化产业功能提升
	3	引入休闲餐饮、时尚购物、创意工坊等特色商业
远期 (2031-2035 年)	1	石渣库创意工馆
	2	启新艺术展馆功能提升



规划范围图



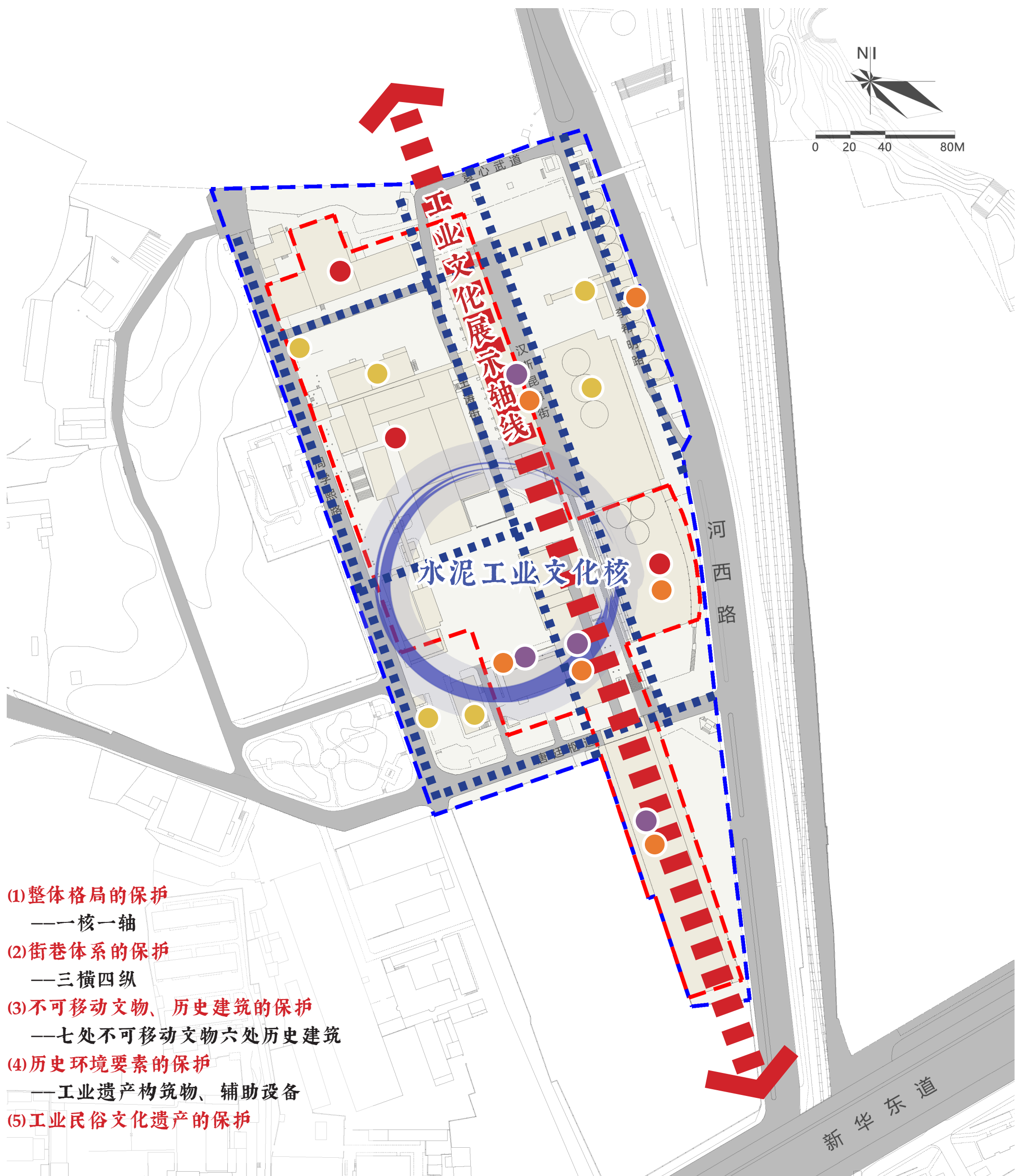
图例

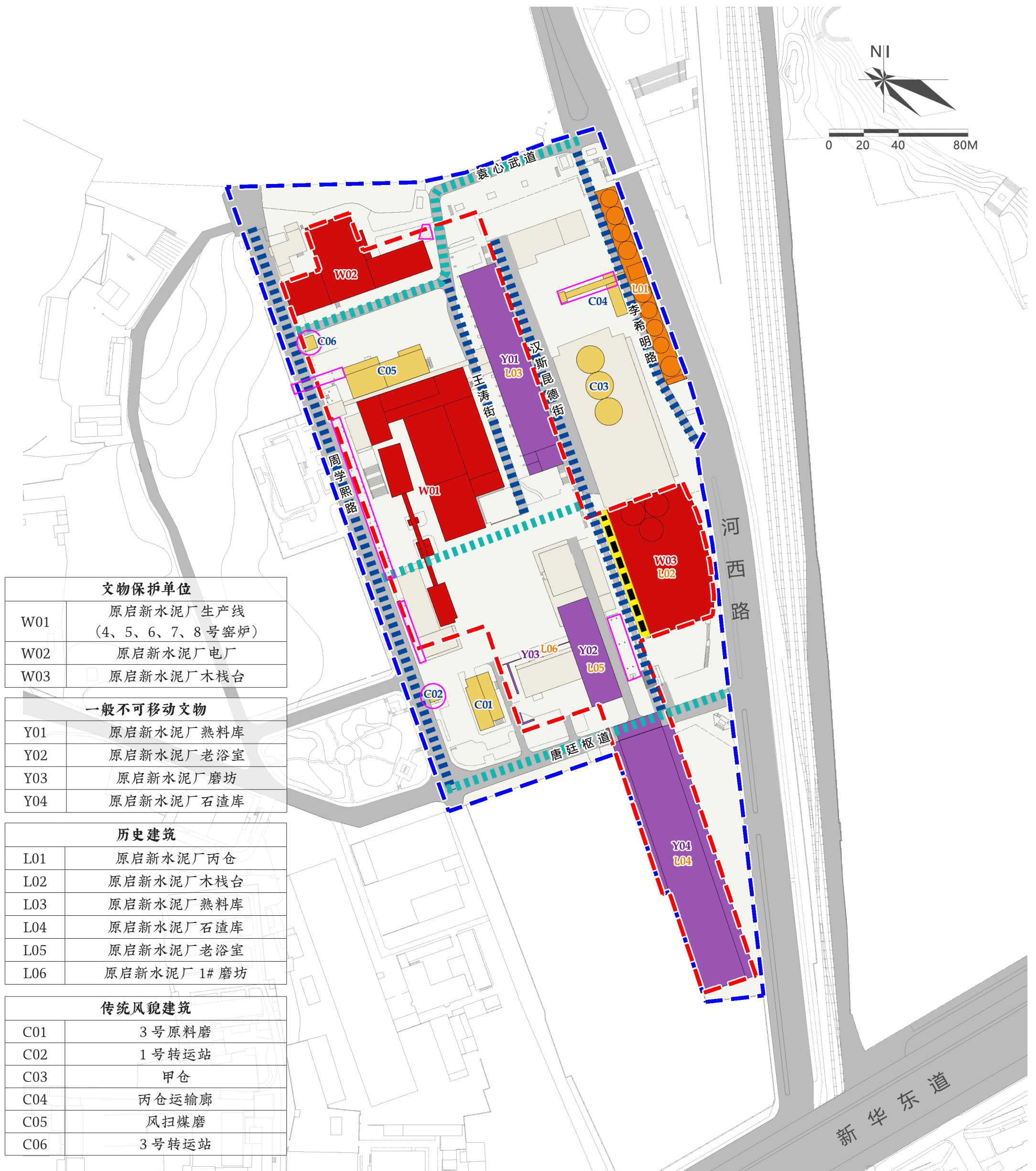
- 文物保护单位
- 一般不可移动文物
- 历史建筑
- 历史街巷

- 历史文化遗存
- 历史文化遗址
- 运输通廊
- 转运站

- 水塔
- 厂区运输轨道
- 规划范围

历史文化资源分布图





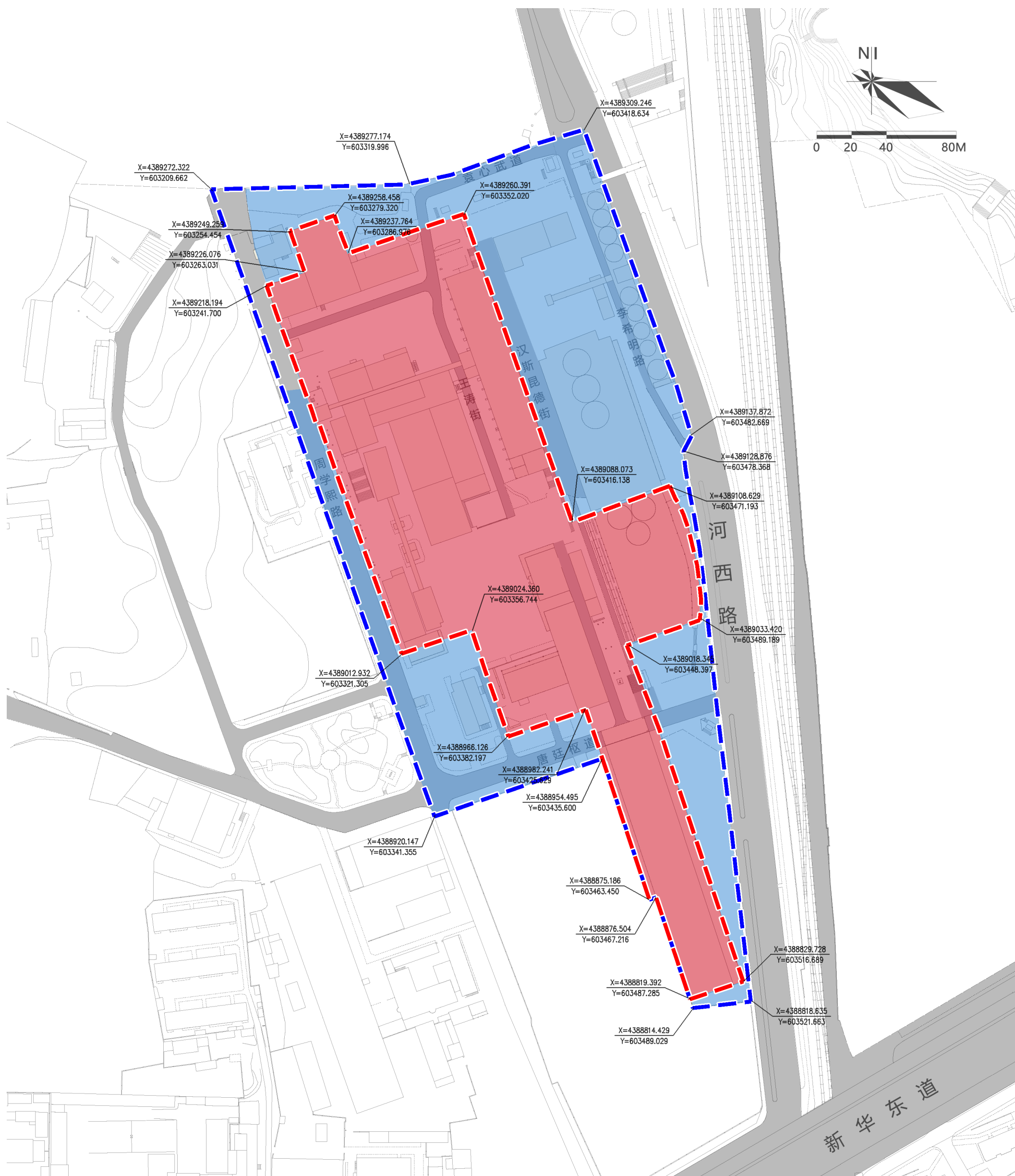
图例

- 文物保护单位
- 一般不可移动文物
- 历史建筑
- 传统风貌建筑

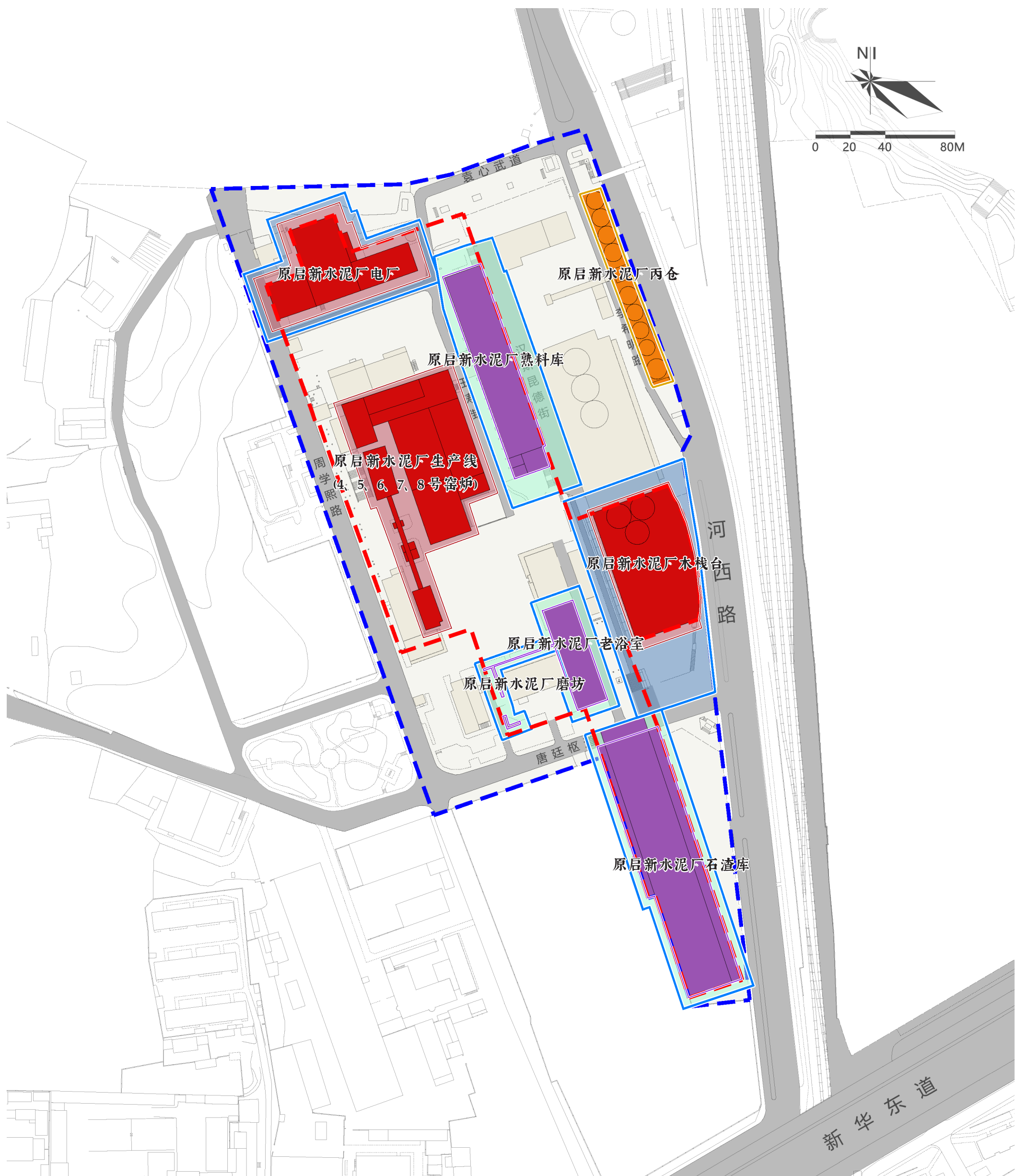
- 一类历史街巷
- 二类历史街巷
- 历史环境要素(厂区运输轨道)
- 历史环境要素(运输通廊)

- 历史环境要素(水塔)
- 历史环境要素(转运站)
- 历史文化街区核心保护范围
- 历史文化街区建设控制地带(规划范围)

保护规划总图



保护范围规划图



图例

■ 文物保护单位本体

■ 文物保护单位保护范围

■ 文物保护单位建设控制地带

■ 一般不可移动文物本体

■ 一般不可移动文物保护单位

■ 一般不可移动文物建设控制地带

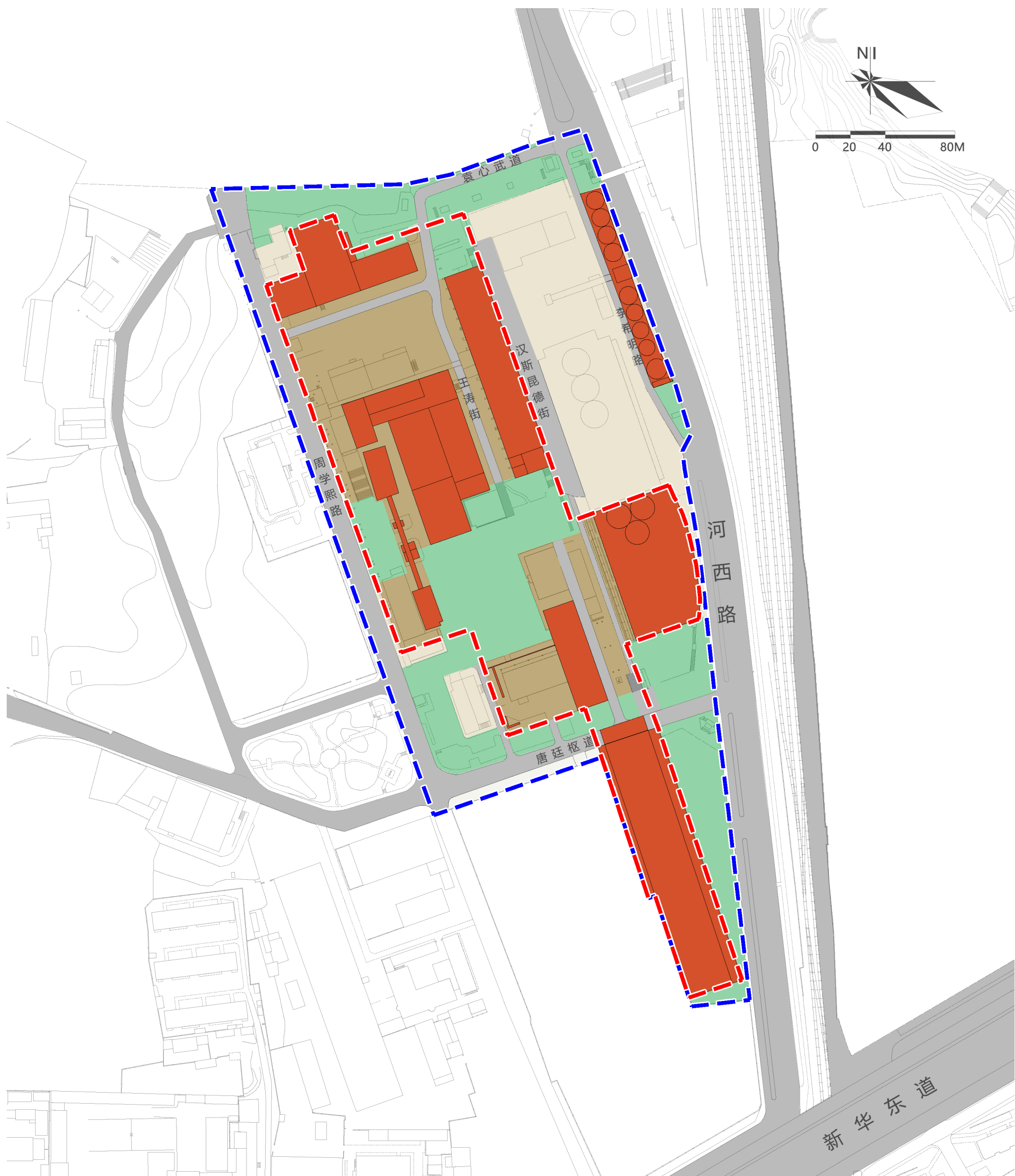
■ 历史建筑

■ 历史建筑保护范围

■ 历史文化街区核心保护范围

■ 历史文化街区建设控制地带（规划范围）

文物保护单位、历史建筑保护范围图



图例

维持原高建筑

维持原高控制区

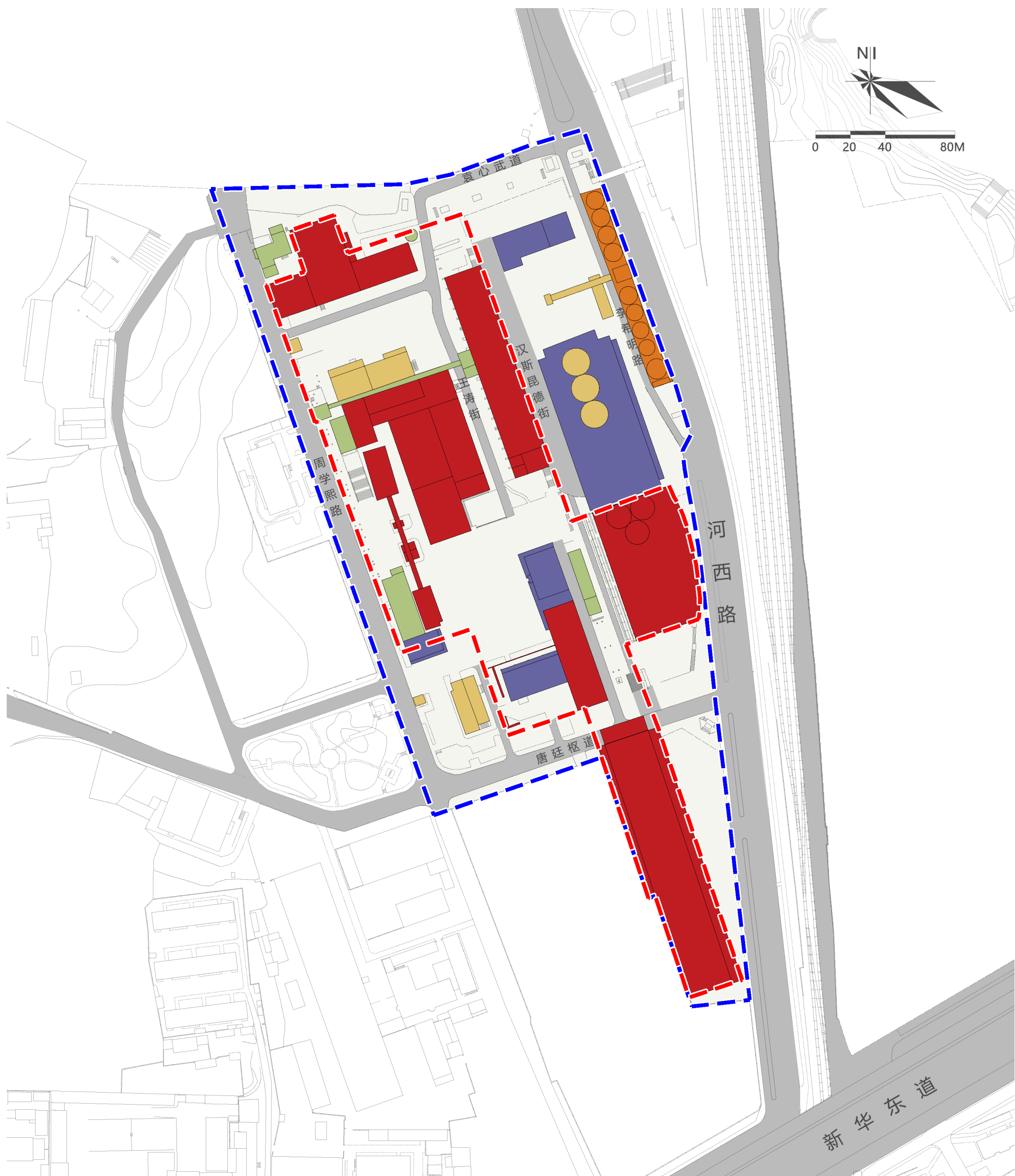
6层建筑控制区域 (≤24m)

开敞空间控制区

历史文化街区核心保护范围

历史文化街区建设控制地带 (规划范围)

高度控制规划图



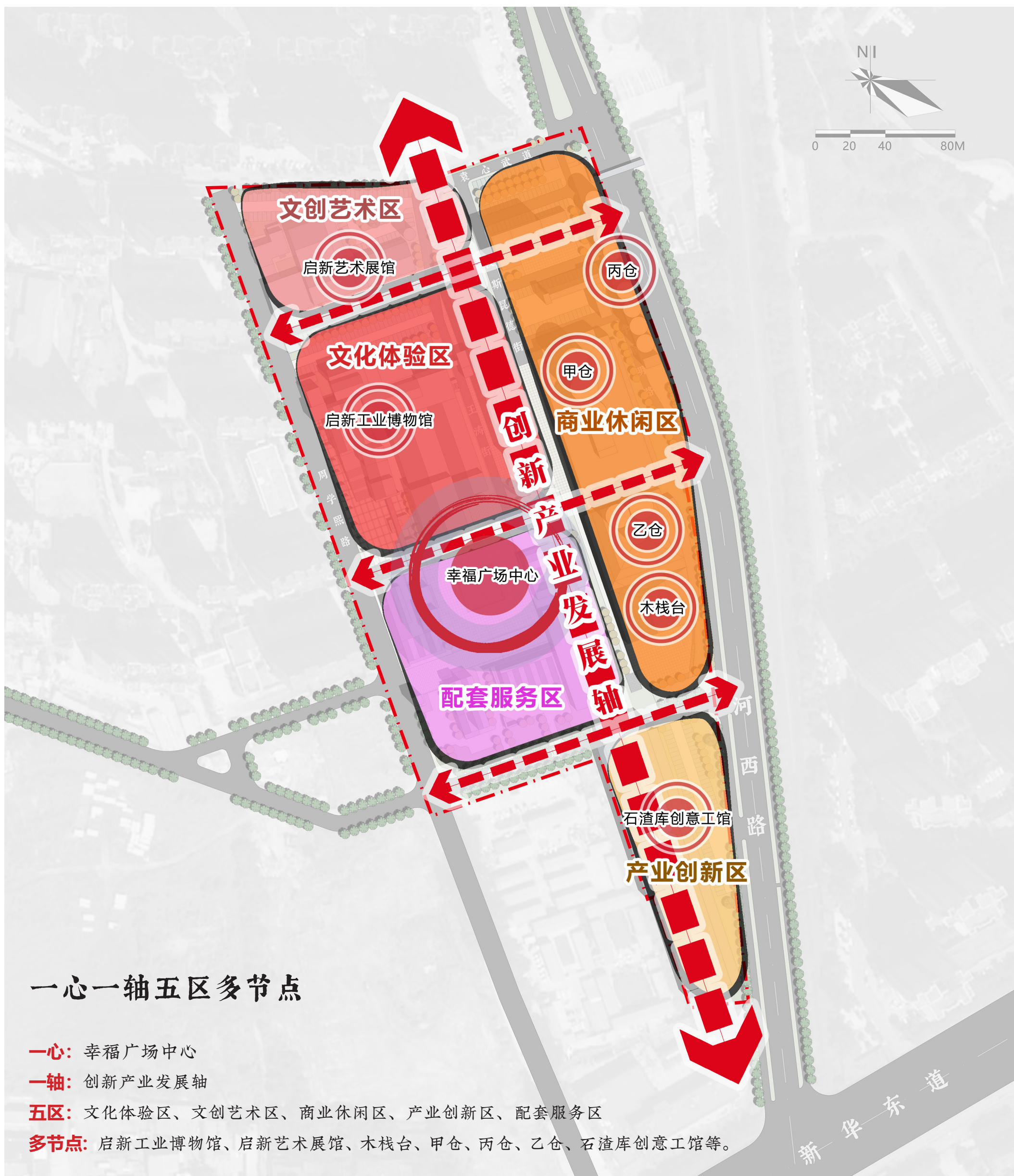
图例

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 修缮 (文物保护单位、一般不可移动文物) | 整治 (与历史风貌有冲突建筑) |
| 修缮 / 维修 / 改善 (历史建筑) | 历史文化街区核心保护范围 |
| 维修 / 改善 (传统风貌建筑) | 历史文化街区建设控制地带 (规划范围) |
| 保留 (与历史风貌无冲突建筑) | |

建筑保护与整治方式图



规划总平面图

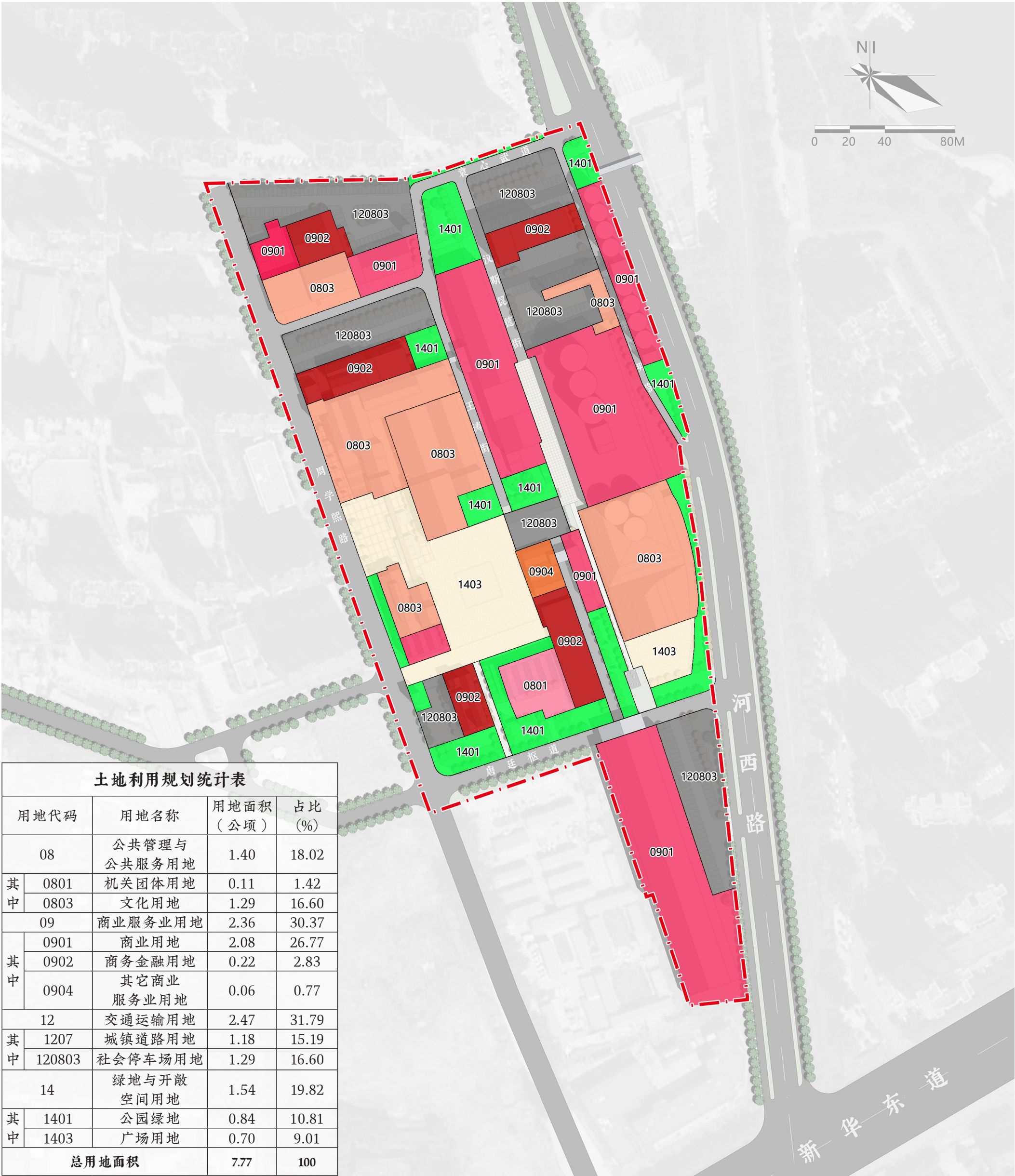


功能结构规划图



唐山 启新水泥厂 历史文化街区保护规划

HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF QIXIN CEMENT PLANT . TANGSHAN



- 图例
- 0801 机关团体用地

0803 文化用地

0901 商业用地

0902 商务金融用地

0904 其它商业服务业用地

1207 城镇道路用地

120803 社会停车场用地

1401 公园绿地

1403 广场用地

规划范围

土地利用规划图