



HEBEI-TANGSHAN
河北·唐山

唐山 开滦唐山矿 历史文化街区保护规划

HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF TANGSHAN COAL MINE OF KAILUAN . TANGSHAN

(公示版)





唐山开滦唐山矿历史文化街区保护规划

HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF TANGSHAN COAL MINE OF KAILUAN . TANGSHAN

一、规划目的

为加强开滦唐山矿历史文化街区的保护与管理，保持和延续矿区格局和工业遗产特色风貌，维护历史文化遗产的真实性和完整性，继承和弘扬中华民族优秀工业文化，正确处理经济社会发展和历史文化遗产保护的关系，提供历史文化街区保护的基本原则、总体目标、技术规定和规划管理依据，结合现行的法律法规及规划编制办法，特制定本规划。

二、规划期限

规划期限 2023-2035 年。其中，近期为 2023-2025 年，中期为 2026-2030 年，远期为 2031-2035 年。

三、保护内容

人工环境和物质形态要素	总体格局	“三区一线”空间格局完整。三区是指街区分为东、西、北的三大主要功能片区，其中东片区以工业生产为主要功能，西片区以文化旅游、工业展示为主要功能，北片区主要布置的是办公、生活等配套设施。一线是京山铁路运输线，呈南北贯穿整个厂区。	
	历史街巷	“树枝状”的街巷体系，形成自然、自由的交通走向。主要交通巷道呈南北向布局，是沟通新华东道、西马路出入口的交通要道。	
	文物保护单位	全国重点文物保护单位	开滦唐山矿早期工业遗存，包括 1 号井、唐胥铁路遗迹、百年达道
		省级文物保护单位	唐山矿 2 号、3 号井
	历史建筑	中国铁路源头博物馆	
	传统风貌建筑	开滦魔力之地老厂房建筑群、变电站房、机采科办公楼、电工车间、车间	
	历史环境要素	中央回风井、开滦林西发电厂 5 号汽轮发电机组、矿区运输轨道	
工业民俗文化遗产与工业文化要素	生产习语	“水手”（对起重工的称呼）	
	文学创作	《矿工歌谣》《打马尾》《节振国》	
	精神风貌	“特别能战斗”的精神	

四、保护范围

开滦唐山矿历史文化街区北临新华东道、南接西马路、东靠建国楼社区、西连车站路，总面积 17.89 公顷。

（1）核心保护范围

开滦唐山矿历史文化街区核心保护范围是街区中历史文化遗产集中分布的区域，包括 1 号井、2 号井、3 号井及其绞车房、唐胥铁路遗迹等文物保护单位，还包括历史建筑中国铁路源头博物馆，具体范围以“保护范围规划图”的核心保护范围划定为准，占地面积 3.51 公顷。

（2）建设控制地带

开滦唐山矿历史文化街区建设控制地带是核心保护范围的外延区域。东至建国楼社区与铁路线边缘、南至西马路、西至车站路、北至新华东道，具体范围以“保护范围规划图”的建设控制地带范围划定为准，面积为 14.38 公顷。

五、保护与控制要求

(1) 核心保护范围

根据《历史文化名城名镇名村保护条例》相关规定：历史文化街区的核心保护范围内不得进行新建和扩建活动，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。对划入历史文化街区核心保护范围的区域，要求确保此范围以内的建筑物、街巷及环境不受破坏，如需改动必须严格按照保护规划执行并经过上级城市规划主管部门审定批准。各种修建需在城市建设主管部门及文物管理部门等有关单位严格监督下进行，其建设活动应以修缮、维修、改善、保留、整治为主，其建设内容应服从对文物保护单位的保护要求，其外观造型、体量、色彩、高度都应与其保护对象相适应，较大的建筑活动和环境变化应由上级城市规划主管部门组织专家评审会通过后方可执行。

1、街区内道路应保持原有的空间尺度，地面铺装应逐步恢复传统特色，采用符合工业风貌或原有地方材料铺砌；原有电线杆、有线电视天线等能够体现特色工业风貌的设施可保留；街道设施（如垃圾桶、公厕、座椅、标识牌、广告、招牌、路灯等）应有地方特色。

2、核心保护范围内的建筑应保持原有空间格局与风貌，建筑风格与形式应体现街区原有特色，不符合风貌要求的建筑应予以改造或拆除。

3、街区内建筑功能应以文化展示、商业或维持原有生产功能为主，鼓励发展体现工业文化特色的商业活动，建筑的门、窗、墙体、屋顶等形式应符合工业遗产风貌要求，色彩以灰色、红砖色、木色为主色调。

4、核心保护范围内各种修建性活动应在规划、文物管理部门同意和指导下进行。

5、鼓励与文化相关、有利活态传承、与保护原则及其他保护要求不冲突的业态植入。

(2) 建设控制地带

该范围内各种修建性活动应在规划、管理等有关部门同意和指导下才能进行，其建设内容应根据街区保护要求进行，以取得与保护对象之间合理的空间景观过渡。

1、建筑形式以具有工业特色风貌为主，建筑体量应与保护对象的尺度相宜，色彩以灰色、红砖色、木色为主色调；其外观造型、体量、色彩、高度都应与其整体风貌相适应，以能继承工业建筑文化特色为佳。

2、对不符合上述要求的新旧建筑在有条件的情况下应予以整治，一些特别不协调的建筑应拆除，如拆除有困难可近期予以整治，以达到风貌的协调。

3、建设内容应服从对历史文化街区整体历史环境的保护要求，较大的建筑活动和环境变化应组织专家评审。

4、历史遗存的活化利用，不应超出其可承受限度。

六、历史格局与风貌保护

保护街区“三区一线”总体空间格局，近期保留东片区工业生产的主要功能，西片区以文化旅游、工业展示的主要功能，北片区以办公、生活等配套设施功能。保护街区内南北向的京山铁路运输线，衔接煤转运设施和其他矿区，形成生产、生活功能完备、相互协作的有机整体，彰显生产线完整的工业遗产空间格局。

重点保护街区内各级文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑以及历史环境要素。遵循西式建筑风格的近代工业遗产风貌，包括矿区内的采掘设备、提升设施、以及其他工业建筑的山墙、博风、檐口、门窗样式的特色，保持街区工业遗产风貌。



七、建筑高度控制

(1) 维持原高控制区

由文物保护单位、历史建筑集中分布的区域，即街区核心保护范围。规划要求维持建筑原高，不得擅自改变建筑高度。

(2) 开敞空间控制区

由绿化、广场等用地组成，以开敞空间控制为主，可有少量构筑物等配套设施建设。主要包括开滦博物馆门前广场、停车场、公共绿地以及京山铁路线等区域。

(3) 4 层建筑高度控制区

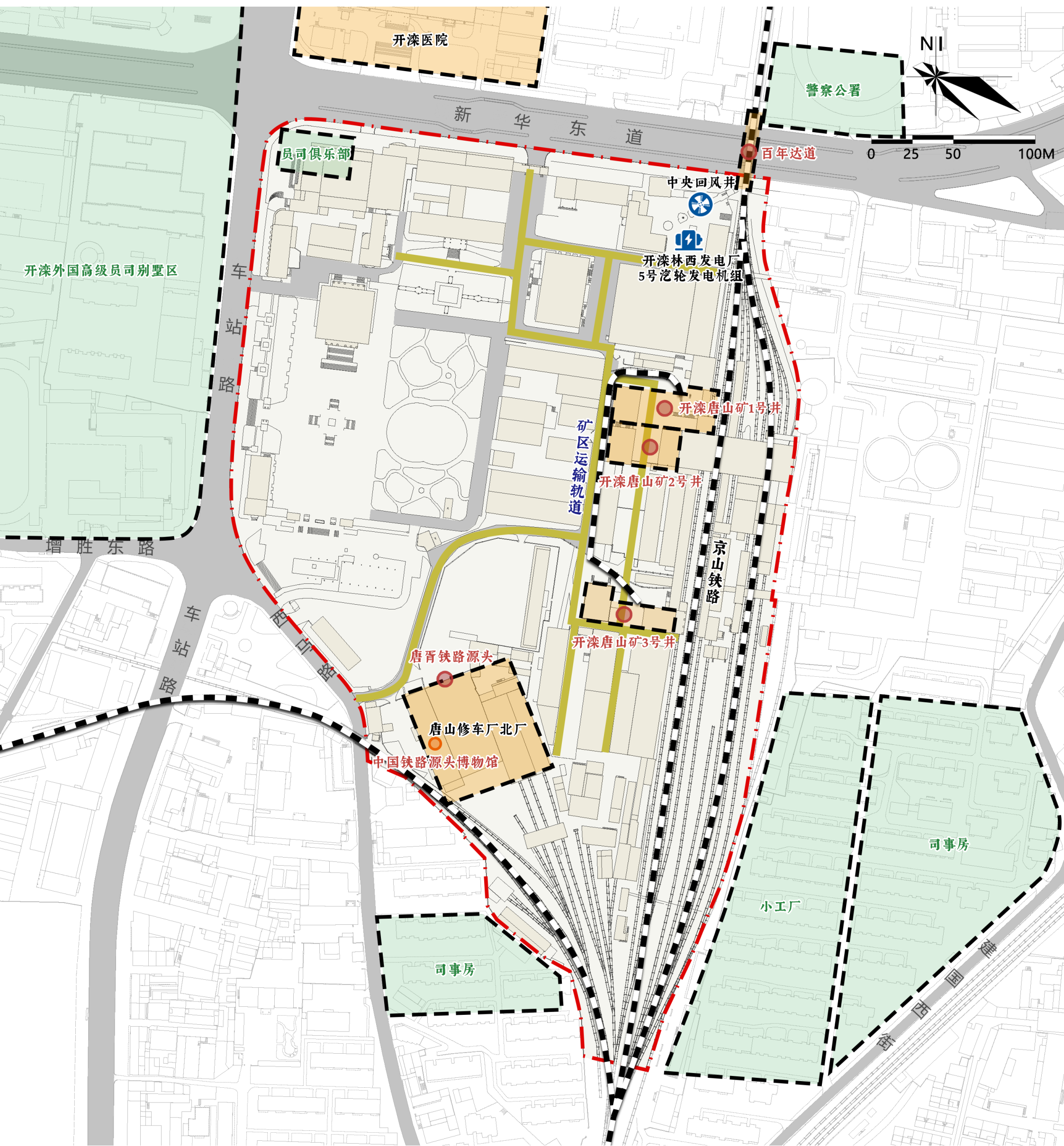
在街区北侧以 4 层建筑高度控制的区域，建筑总高不超过 18 米。主要包括开滦博物馆、北侧西山口大舞台、唐山矿办公楼、文化活动教育中心、员工俱乐部以及开滦魔力之地老厂房建筑群等区域。

八、实施项目统计表

分期实施	序号	重点实施内容
近期 (2023-2025 年)	1	多方建立保护管理机制
	2	文物保护单位和历史建筑的单体保护与修缮
	3	建筑风貌改造工程
	4	景观环境提升工程
	5	市政改造工程
	6	与南湖风景名胜区联合创建国家 5A 级旅游景区
	7	井下探秘游上车站台拓展工程
	8	开滦书画院
	9	开滦创意坊
	10	时尚小剧场
	11	工人消费合作社
中期 (2026-2030 年)	1	完善、补充保护管理机制
	2	井下探秘游下车站台至唐山老火车站地下巷道段改造提升工程
	3	工业主题型酒店
	4	工业主题型餐厅
	5	百年达道及其周边改造
	6	中国铁路源头龙号机车游览线
远期 (2031-2035 年)	1	中国绞车博物馆
	2	唐山矿 1 号井、2 号、3 号井改造
	3	“井下探险游”项目



规划范围图

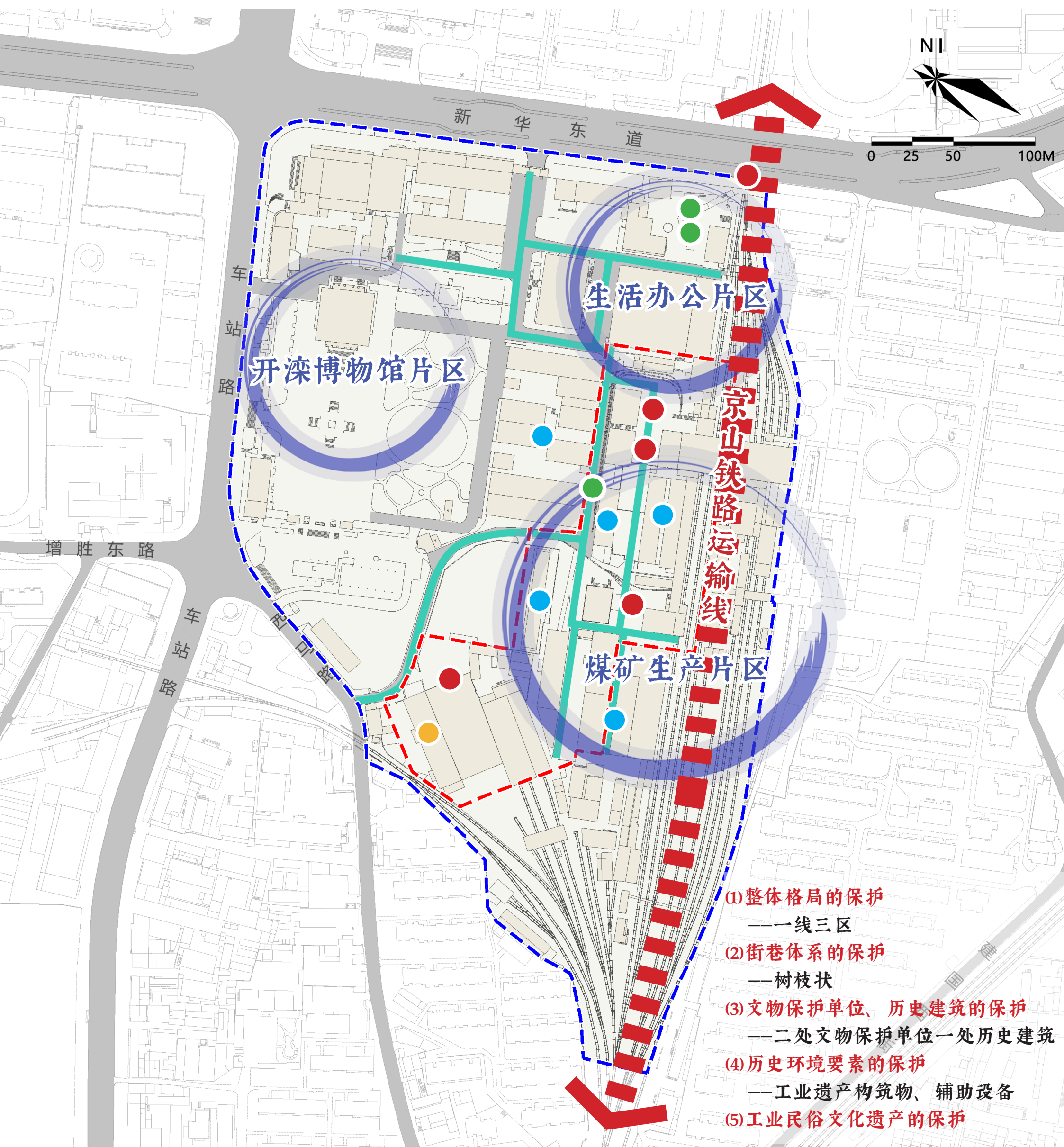


图例

- 文物保护单位
- 历史建筑
- 历史文化遗存
- 历史文化遗址

- 历史街巷
- 唐胥铁路遗迹
- 规划范围

历史文化资源分布图

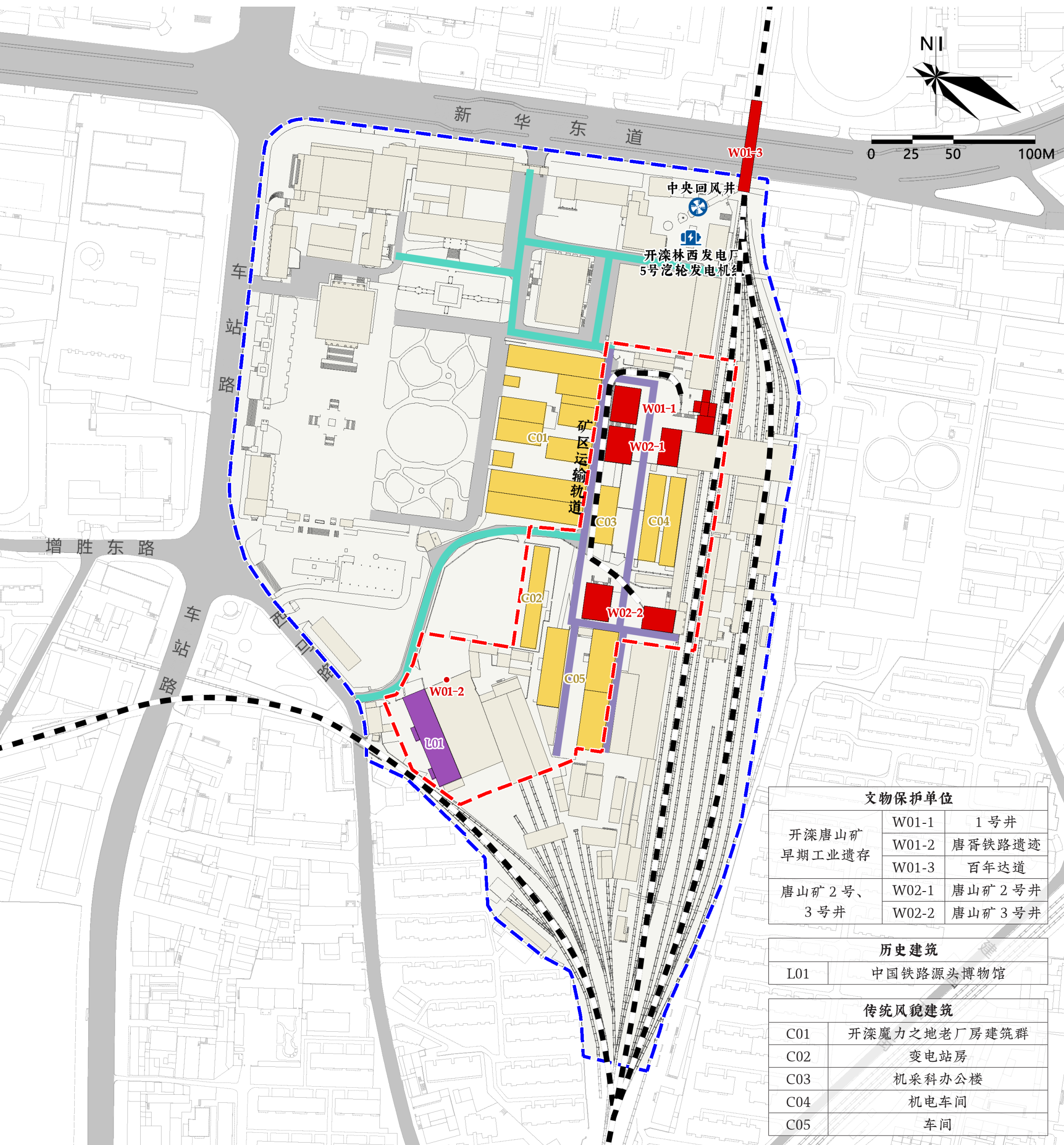


图例

- 文物保护单位
- 历史建筑
- 传统风貌建筑
- 历史环境要素

- 历史街巷
- 历史文化街区核心保护范围
- 历史文化街区建设控制地带（规划范围）

保护框架规划图

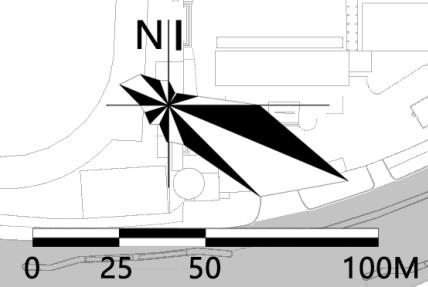


图例

■ 文物保护单位
■ 历史建筑
■ 传统风貌建筑
— 唐胥铁路遗迹

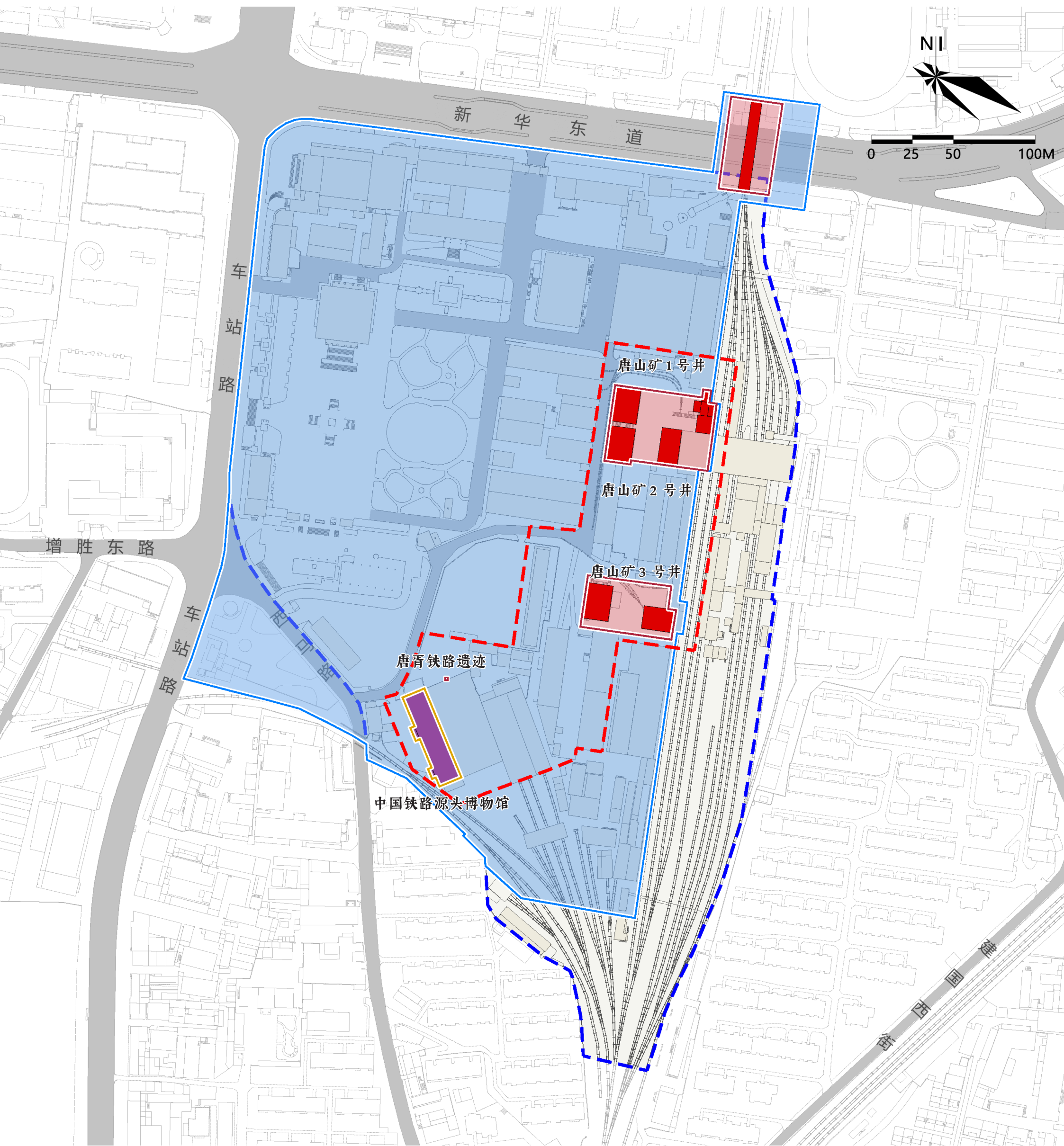
— 一类历史街巷
— 二类历史街巷
--- 历史文化街区核心保护范围
--- 历史文化街区建设控制地带（规划范围）

保护规划总图



图例

	历史文化街区核心保护范围
	历史文化街区建设控制地带（规划范围）



图例

- 文物保护单位本体
- 文物保护单位保护范围
- 文物保护单位建设控制地带
- 历史建筑

- 历史建筑保护范围
- 历史文化街区核心保护范围
- 历史文化街区建设控制地带（规划范围）

文物保护单位、历史建筑保护范围图



高度控制规划图



图例

- 修缮 (文物保护单位)
- 修缮 / 维修 / 改善 (历史建筑)
- 维修 / 改善 (传统风貌建筑)
- 保留 (与历史风貌无冲突建筑)

- 整治 (与历史风貌有冲突建筑)
- 历史文化街区核心保护范围
- 历史文化街区建设控制地带 (规划范围)

建筑保护与整治方式图



规划总平面图

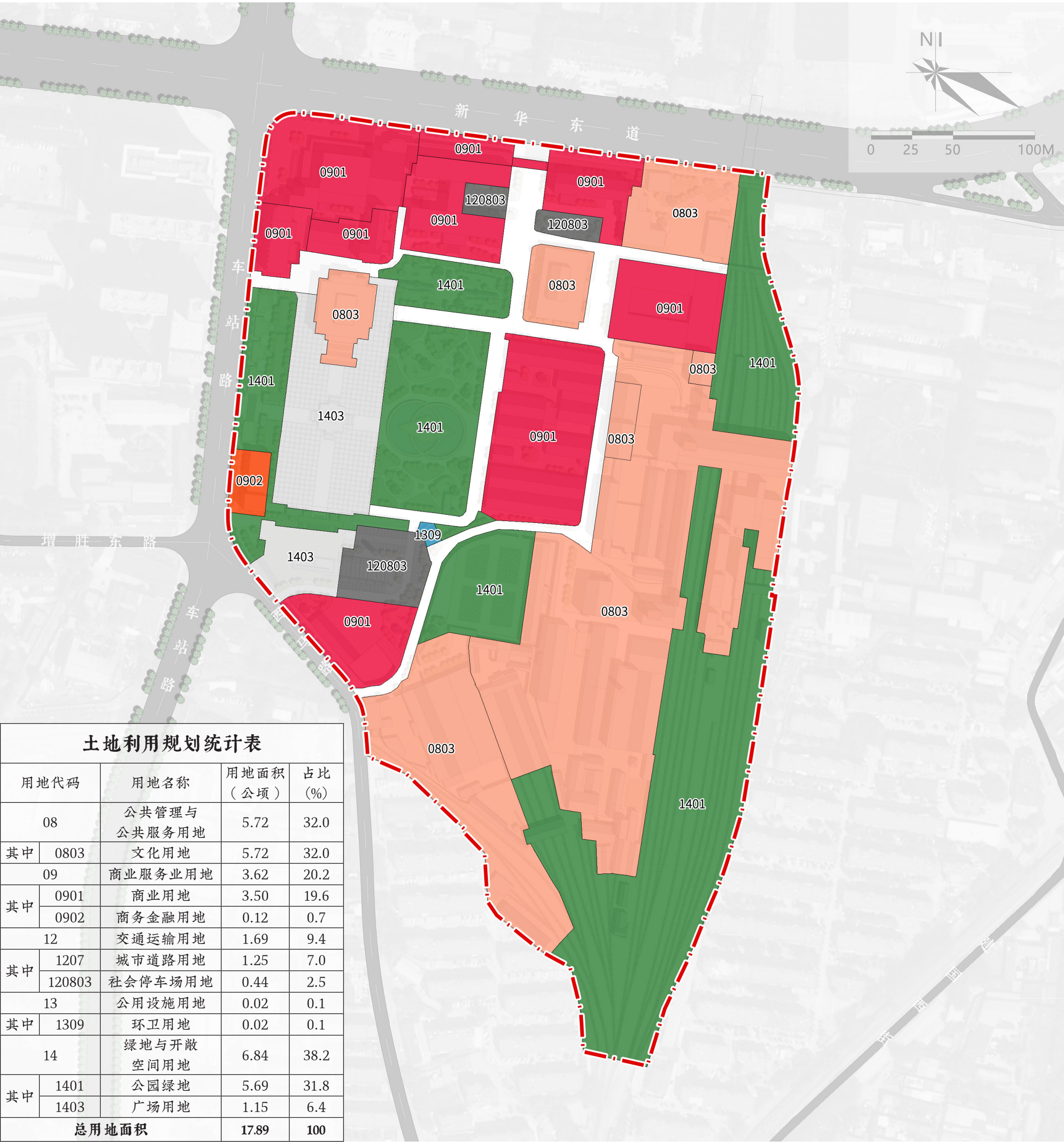


功能结构规划图



唐山开滦唐山矿历史文化街区保护规划

HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF TANGSHAN COAL MINE OF KAILUAN . TANGSHAN



图例

- 0803 文化用地

0901 商业用地

0902 商务金融用地

120803 社会停车场用地
- 1309 环卫设施用地

1401 公园绿地

1403 广场用地

规划范围

土地利用规划图