



HEBEI·TANGSHAN
河北·唐山

唐山 培仁 历史文化街区保护规划

HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN, TANGSHAN

(公示版)



一、规划目的

为加强培仁历史文化街区的保护与管理，保持和延续其传统格局和历史遗产风貌，维护历史文化遗产的真实性和完整性，继承和弘扬中华民族优秀传统文化，正确处理经济社会发展和历史文化遗产保护的关系，提供历史文化街区保护的基本原则、总体目标、技术规定和规划管理依据，结合现行的法律法规及规划编制办法，特制定本规划。

二、规划期限

规划期限 2023-2035 年。其中，近期为 2023-2025 年，中期为 2026-2030 年，远期为 2031-2035 年。

三、保护内容

人工环境和物质形态要素	总体格局	“一环三节点”空间格局完整。一环是指街区围绕培仁文化所形成的展示环，三节点是指开滦矿务局外籍员司 29 号房、原唐山女中校址、北入口门户三处重要历史文化展示节点。	
	历史街巷	以原唐山女中校址、1-7 号商业楼外围环路为主骨架，形成依山就势、自由布局的交通走向。	
	不可移动文物	市级文物保护单位	原唐山女中校址（旧孤儿院、教会学校）
		一般不可移动文物	开滦矿务局外籍员司 29 号房
	传统风貌建筑	四层楼、二层楼、体能训练中心、7 号商业楼	
	历史环境要素	开滦矿务局外籍员司 29 号房门前石阶、花圃	
非物质文化遗产与传统文化要素	传统美术	剪纸	
	传统技艺	糖画、葫芦研花手工技艺、古琴传统手工斫制技艺、卢氏皮影雕刻技艺、饅饅、郝家火烧、蜂蜜麻糖	
	传统体育、游艺与杂技	姚式太极拳、二郎拳、猿功拳、少林六合拳	
	民俗	高跷、跑驴	

四、保护范围

培仁历史文化街区北临开滦体育馆、南接龙泽南路、东邻培仁里小区、西连北新楼小区，总面积为 4.16 公顷。

(1) 核心保护范围

培仁历史文化街区核心保护范围是街区中历史文化遗产集中分布的区域，包括 1 处文物保护单位，原唐山女中校址（旧孤儿院、教会学校）；1 处一般不可移动文物，开滦矿务局外籍员司 29 号房，具体范围以“保护范围规划图”的核心保护范围划定为准，占地面积为 1.25 公顷。

(2) 建设控制地带

培仁历史文化街区建设控制地带是核心保护范围的外延区域。东至培仁里小区、南至龙泽南路、西至北新楼小区、北至开滦体育馆，具体范围以“保护范围规划图”的建设控制地带范围划定为准，面积为 2.91 公顷。

五、保护与控制要求

(1) 核心保护范围

根据《历史文化名城名镇名村保护条例》相关规定：历史文化街区的核心保护范围内不得进行新建和扩建活动，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。对划入历史文化街区核心保护范围的区域，要求确保此范围以内的建筑物、街巷及环境不受破坏，如需改动必须严格按照保护规划执行并经过上级城市规划主管部门审定批准。各种修建需在城市建设主管部门及文物管理部门等有关单位严格监督下进行，其建设活动应以修缮、维修、改善、保留为主，其建设内容应服从对文物保护单位的保护要求，其外观造型、体量、色彩、高度都应与保护对象相适应，较大的建筑活动和环境变化应由上级城市规划主管部门组织专家评审会通过后方可执行。

1、街区内道路应保持原有的空间尺度，地面铺装应逐步恢复传统特色，采用符合民国建筑风貌或原有地方材料铺砌；街道小品（如垃圾桶、公厕、座椅、标识牌、广告、招牌、路灯等）应有地方特色。

2、核心保护范围内的建筑应保持原有空间格局与风貌，建筑风格与形式应体现街区原有特色，不符合风貌要求的建筑应予以改造或拆除。

3、街区内建筑功能应以文化展示、商业为主，鼓励发展体现历史文化特色的商业活动，建筑的门、窗、墙体、屋顶等形式应符合历史遗产风貌要求，色彩以红砖色、青灰色、灰白色为主色调。

4、核心保护范围内各种修建性活动应在规划、文物管理部门同意和指导下进行。

5、鼓励与文化相关、有利活态传承、与保护原则及其他保护要求不冲突的业态植入。

(2) 建设控制地带

该范围内各种修建性活动应在规划、管理等有关部门同意和指导下才能进行，其建设内容应根据街区保护要求进行，以取得与保护对象之间合理的空间景观过渡。

1、建筑形式以中西融合的民国建筑风貌为主，建筑体量应与保护对象的尺度相宜，色彩以红砖色、青灰色、灰白色为主色调；其外观造型、体量、色彩、高度都应与整体风貌相适应，以能继承民国建筑文化特色为佳。

2、建设内容应服从对历史文化街区整体历史环境的保护要求，较大的建筑活动和环境变化应组织专家评审。

3、历史遗存的活化利用，不应超出其可承受限度。

六、历史格局与风貌保护

保护以围绕培仁文化所形成的展示环，以开滦矿务局外籍员司 29 号房、原唐山女中校址、北入口门户为重要历史文化展示节点，形成“一环三节点”总体空间格局。

重点保护街区内文物保护单位、一般不可移动文物、传统风貌建筑以及历史环境要素。遵循中西融合的民国建筑风貌，包括建筑的山墙、博风檐口、门窗样式的特色，保持街区历史遗产特色风貌。



七、建筑高度控制

(1) 维持原高控制区

由文物保护单位、一般不可移动文物集中分布的区域，即街区核心保护范围。要求维持建筑原高，不得擅自改变建筑高度。

(2) 开敞空间控制区

由绿化、广场等用地组成，以开敞空间控制为主，可有少量构筑物等配套设施建设。

(3) 3层建筑高度控制区

在街区东北侧以3层建筑高度控制的区域，建筑总高不超过15米。主要包括1、2、3、4号商业楼区域。

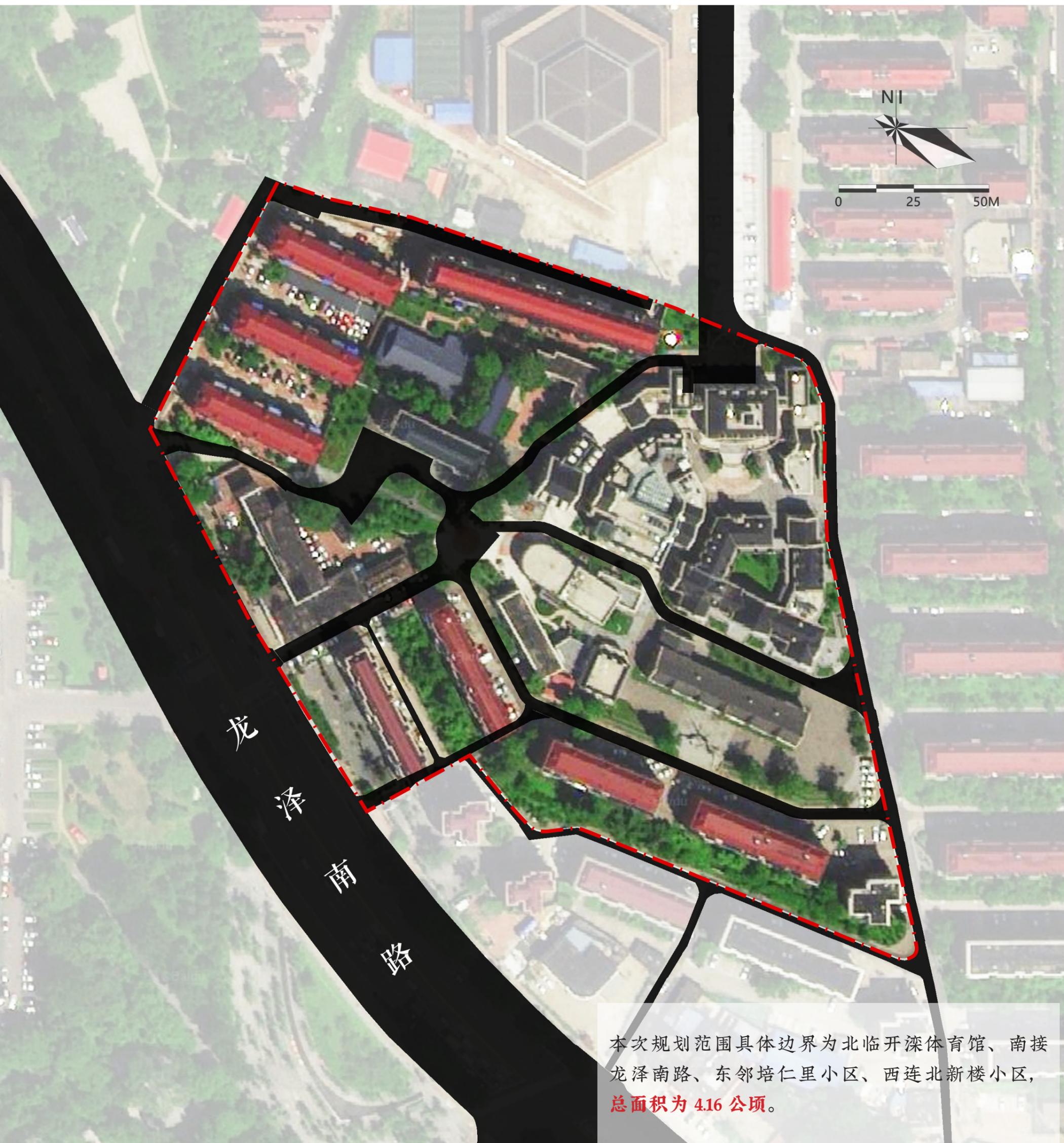
(4) 6层建筑高度控制区

在街区南侧、西侧、北侧以6层建筑高度控制的区域，建筑总高不超过20米。主要包括培仁里小区、北新楼小区。

唐山 培仁 历史文化街区保护规划



HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN · TANGSHAN



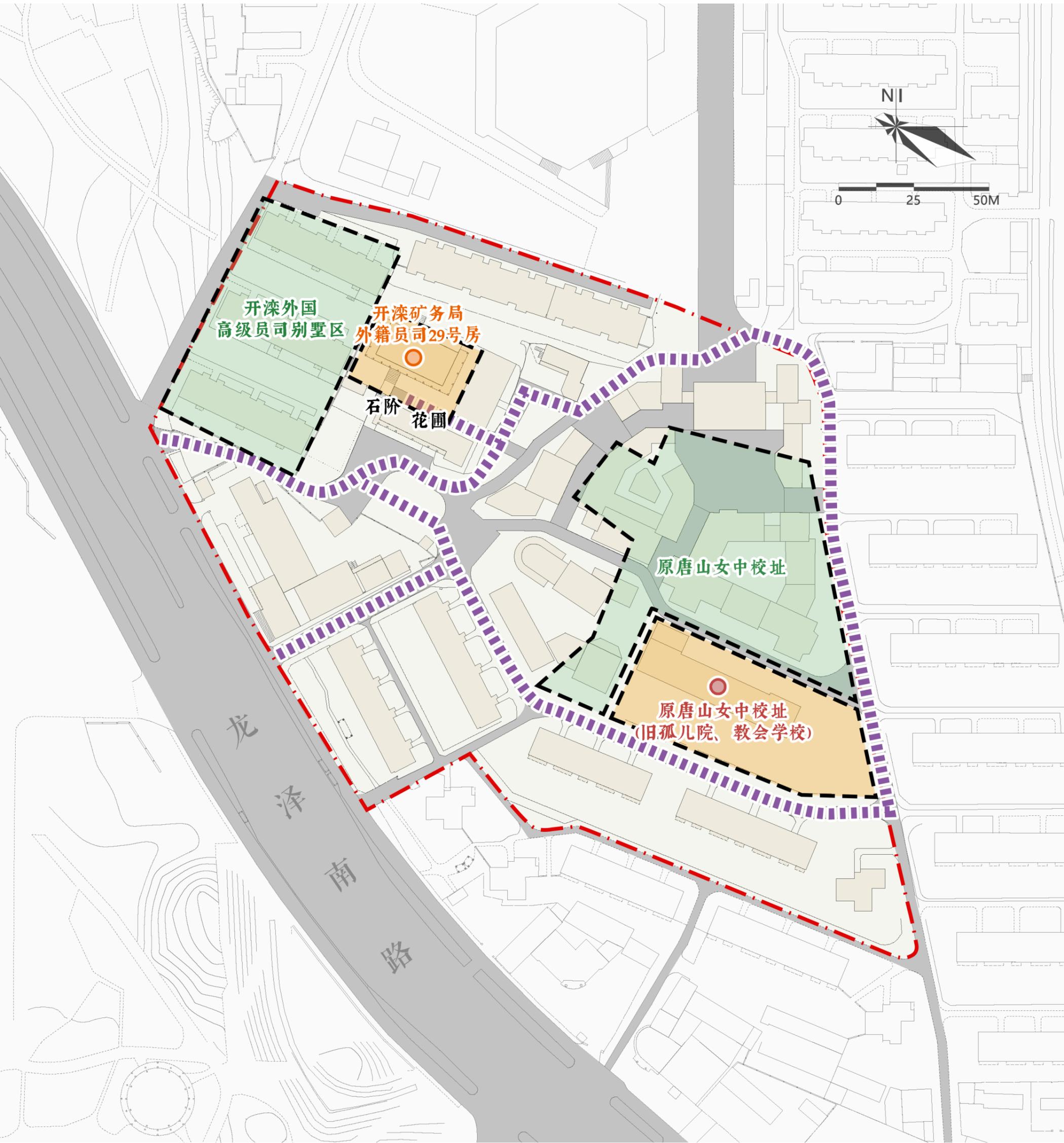
本次规划范围具体边界为北临开滦体育馆、南接龙泽南路、东邻培仁里小区、西连北新楼小区，**总面积为 4.16 公顷。**

规划范围图

唐山 培仁 历史文化街区保护规划



HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN · TANGSHAN



图例

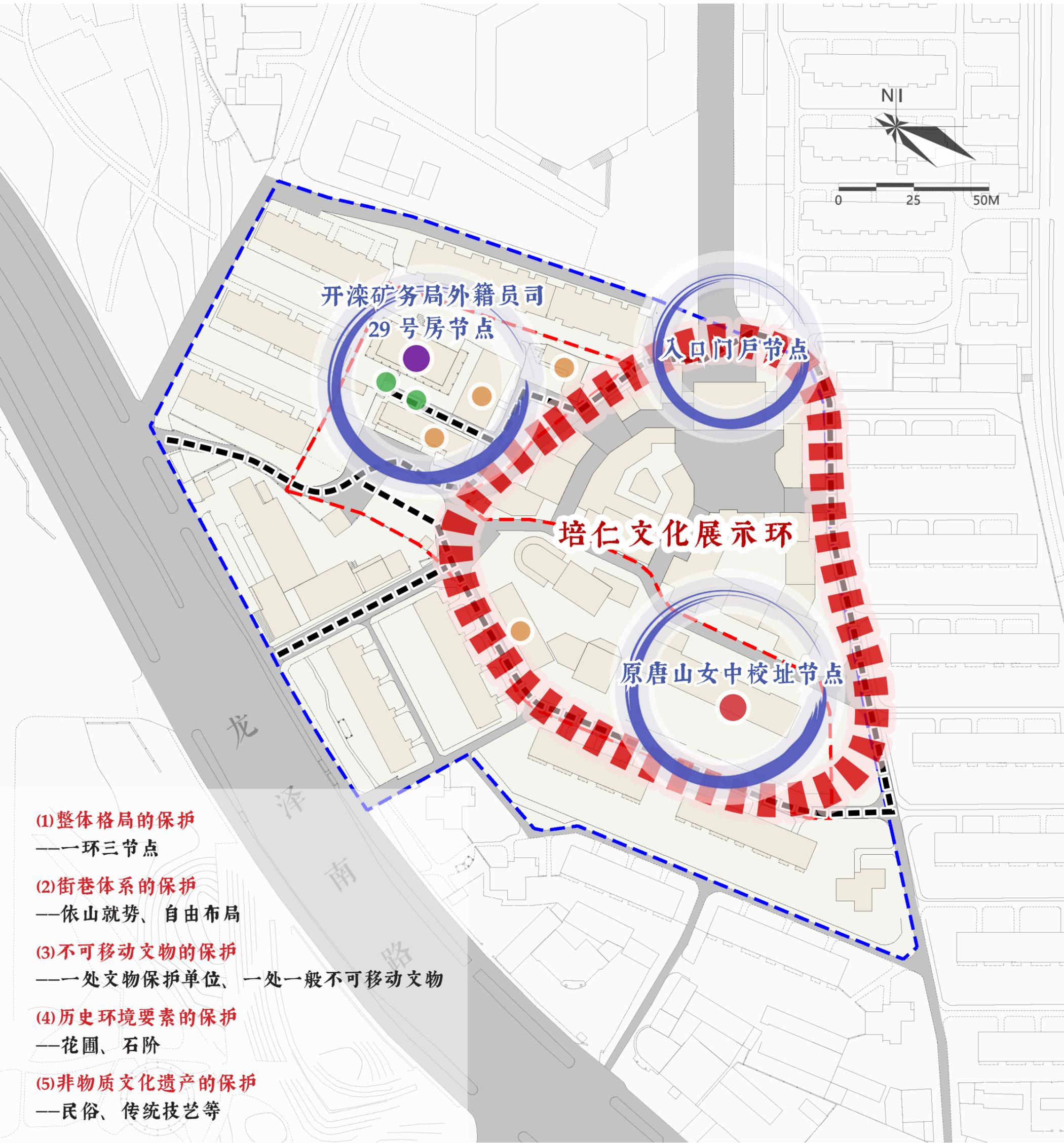
- | | | | |
|--|----------|--|--------|
| | 文物保护单位 | | 历史文化遗存 |
| | 一般不可移动文物 | | 历史文化遗址 |
| | 历史街巷 | | 规划范围 |

历史文化资源分布图

唐山 培仁 历史文化街区保护规划



HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN · TANGSHAN



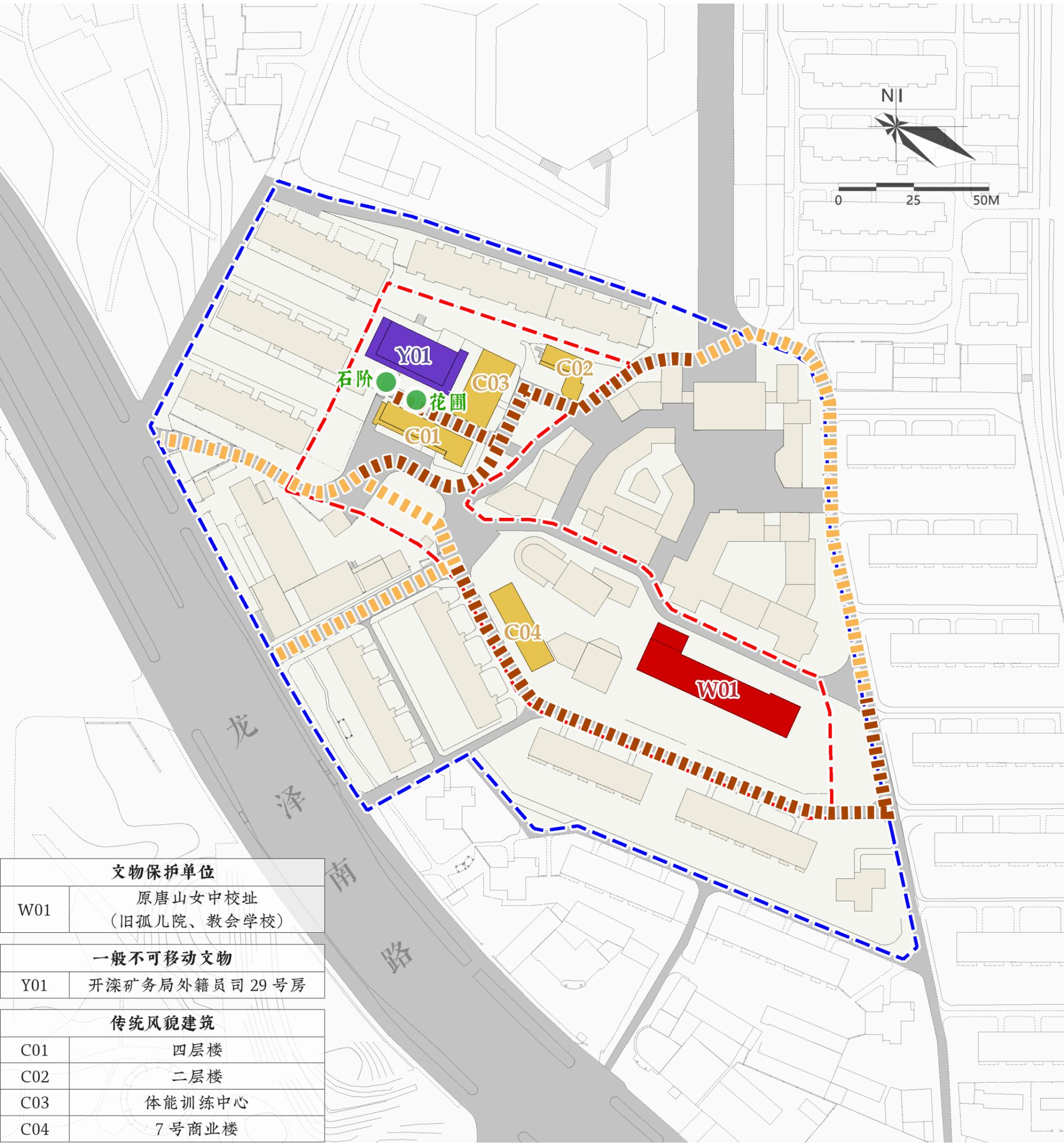
- | | | |
|----|------------|-------------------------|
| 图例 | ● 文物保护单位 | --- 历史街巷 |
| | ● 一般不可移动文物 | --- 历史文化街区核心保护范围 |
| | ● 传统风貌建筑 | --- 历史文化街区建设控制地带 (规划范围) |
| | ● 历史环境要素 | |

保护框架规划图

唐山 培仁 历史文化街区保护规划



HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN · TANGSHAN



文物保护单位	
W01	原唐山女中校址 (旧孤儿院、教会学校)
一般不可移动文物	
Y01	开滦矿务局外籍员司 29 号房
传统风貌建筑	
C01	四层楼
C02	二层楼
C03	体能训练中心
C04	7号商业楼

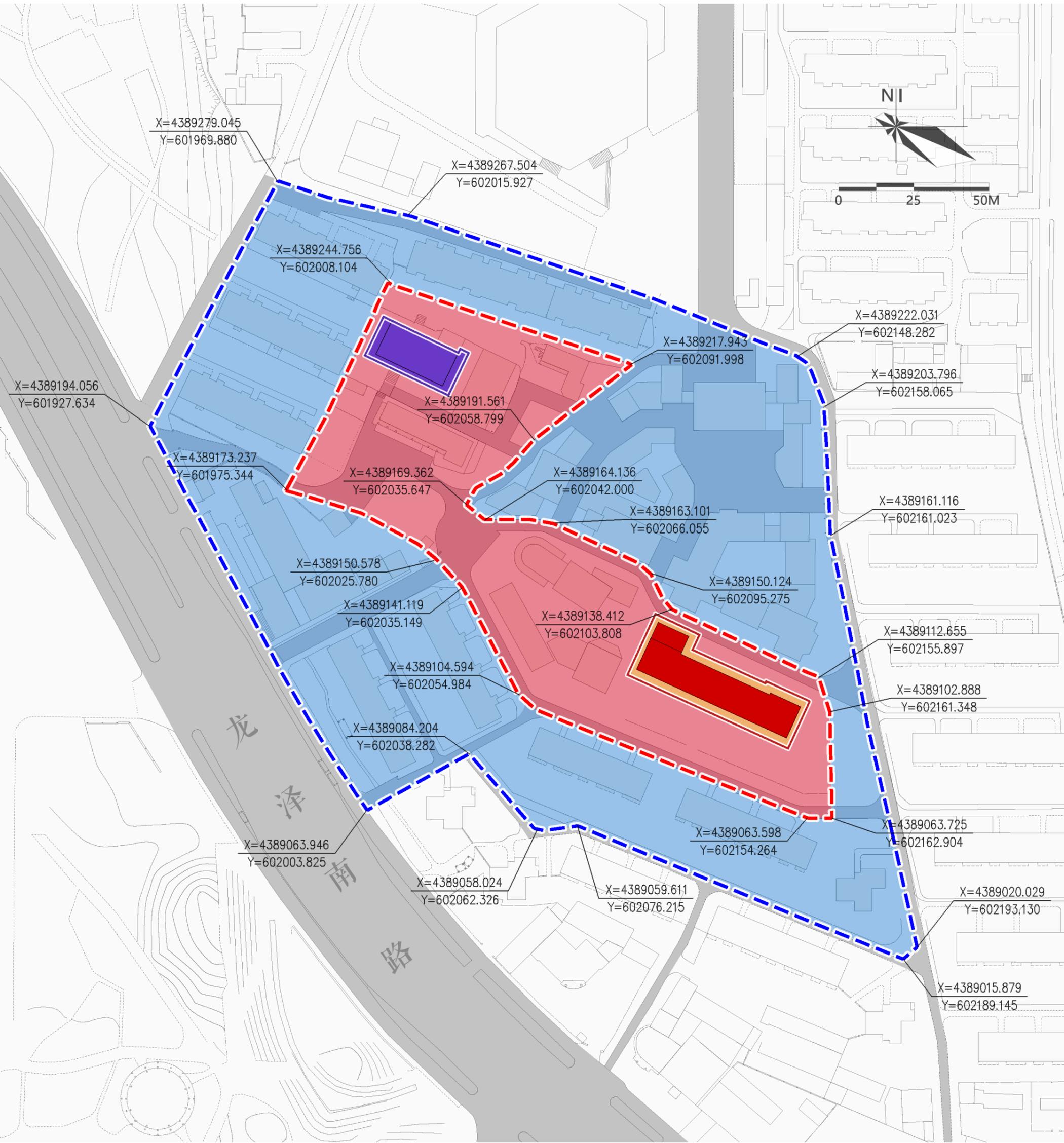
图例	
	文物保护单位
	一般不可移动文物
	传统风貌建筑
	一类历史街巷
	二类历史街巷
	历史文化街区核心保护范围
	历史文化街区建设控制地带 (规划范围)

保护规划总图

唐山 培仁 历史文化街区保护规划



HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN · TANGSHAN



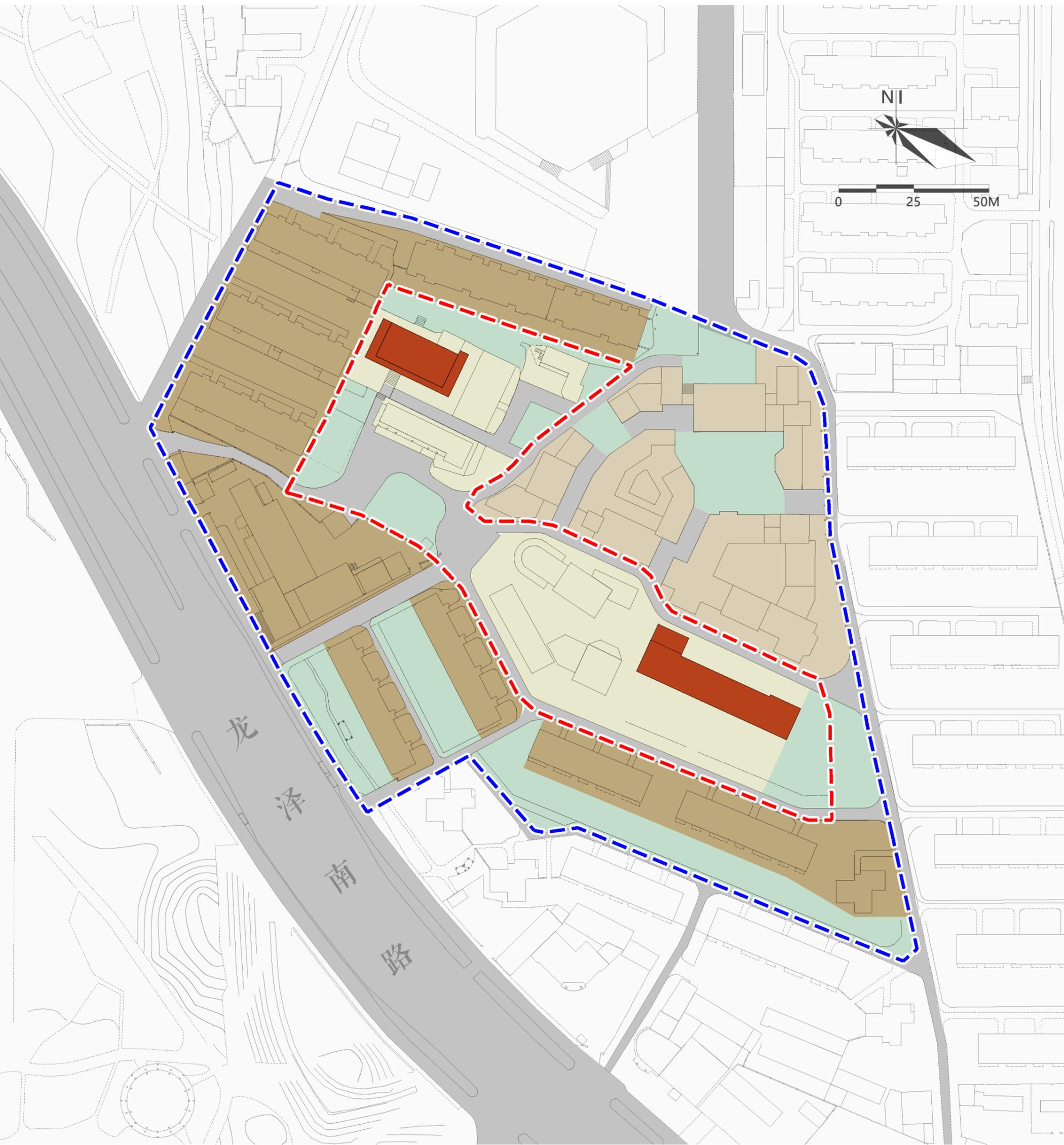
- 图例
- 文物保护单位本体
 - 历史文化街区核心保护范围
 - 文物保护单位保护范围
 - 历史文化街区建设控制地带 (规划范围)
 - 一般不可移动文物
 - 一般不可移动文物保护单位

保护范围规划图

唐山 培仁 历史文化街区保护规划



HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN · TANGSHAN



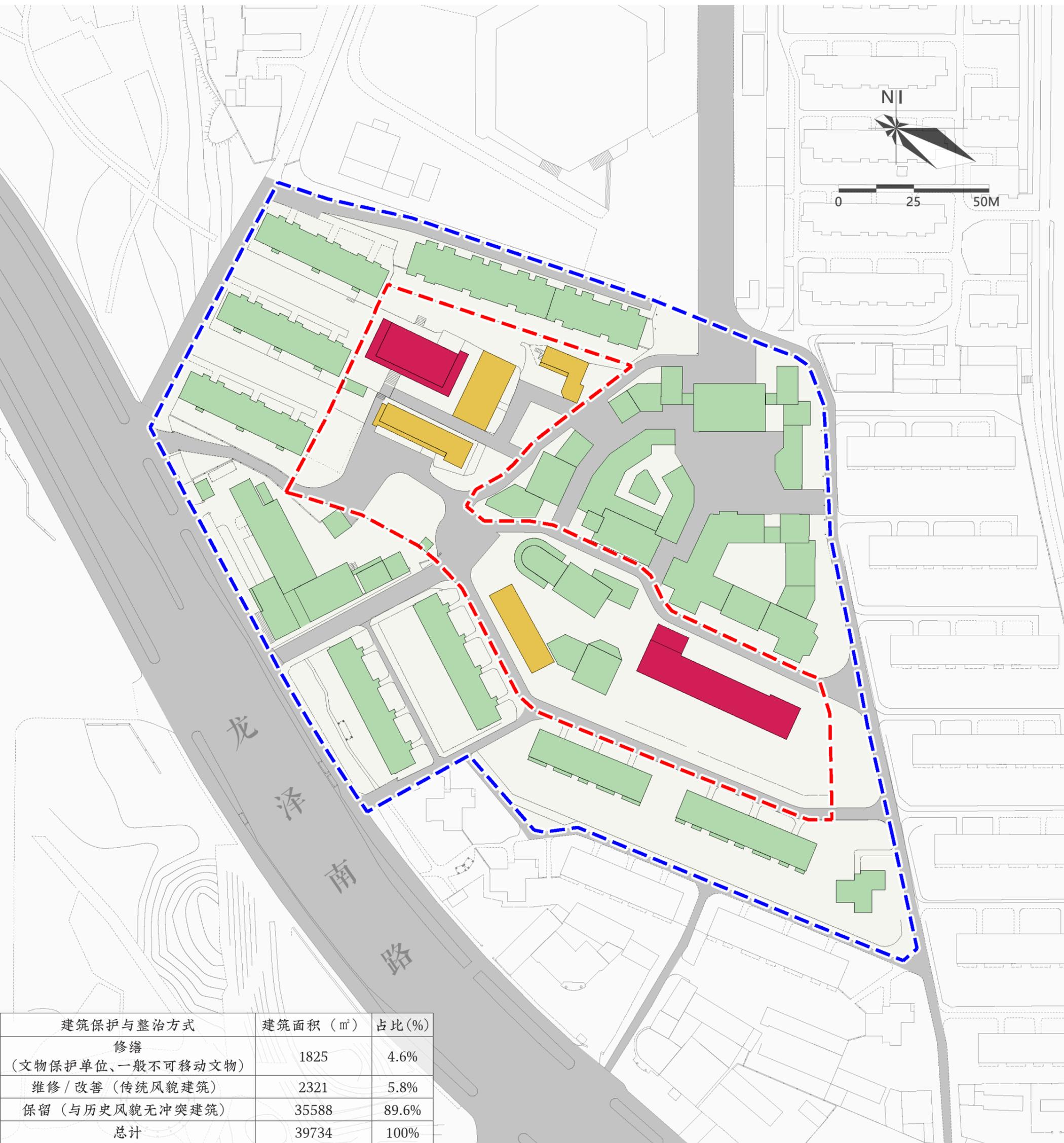
- 图例
- 维持原高建筑
 - 开敞空间控制区
 - 维持原高控制区域
 - 3层建筑控制区域 (≤15m)
 - 6层建筑控制区域 (≤20m)
 - 历史文化街区核心保护范围
 - 历史文化街区建设控制地带 (规划范围)

高度控制规划图

唐山 培仁 历史文化街区保护规划



HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN · TANGSHAN



建筑保护与整治方式图

- 图例
- 修缮 (文物保护单位、一般不可移动文物)
 - 历史文化街区核心保护范围
 - 维修/改善 (传统风貌建筑)
 - 历史文化街区建设控制地带 (规划范围)
 - 保留 (与历史风貌无冲突建筑)

唐山 培仁 历史文化街区保护规划



HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN · TANGSHAN



规划总平面图

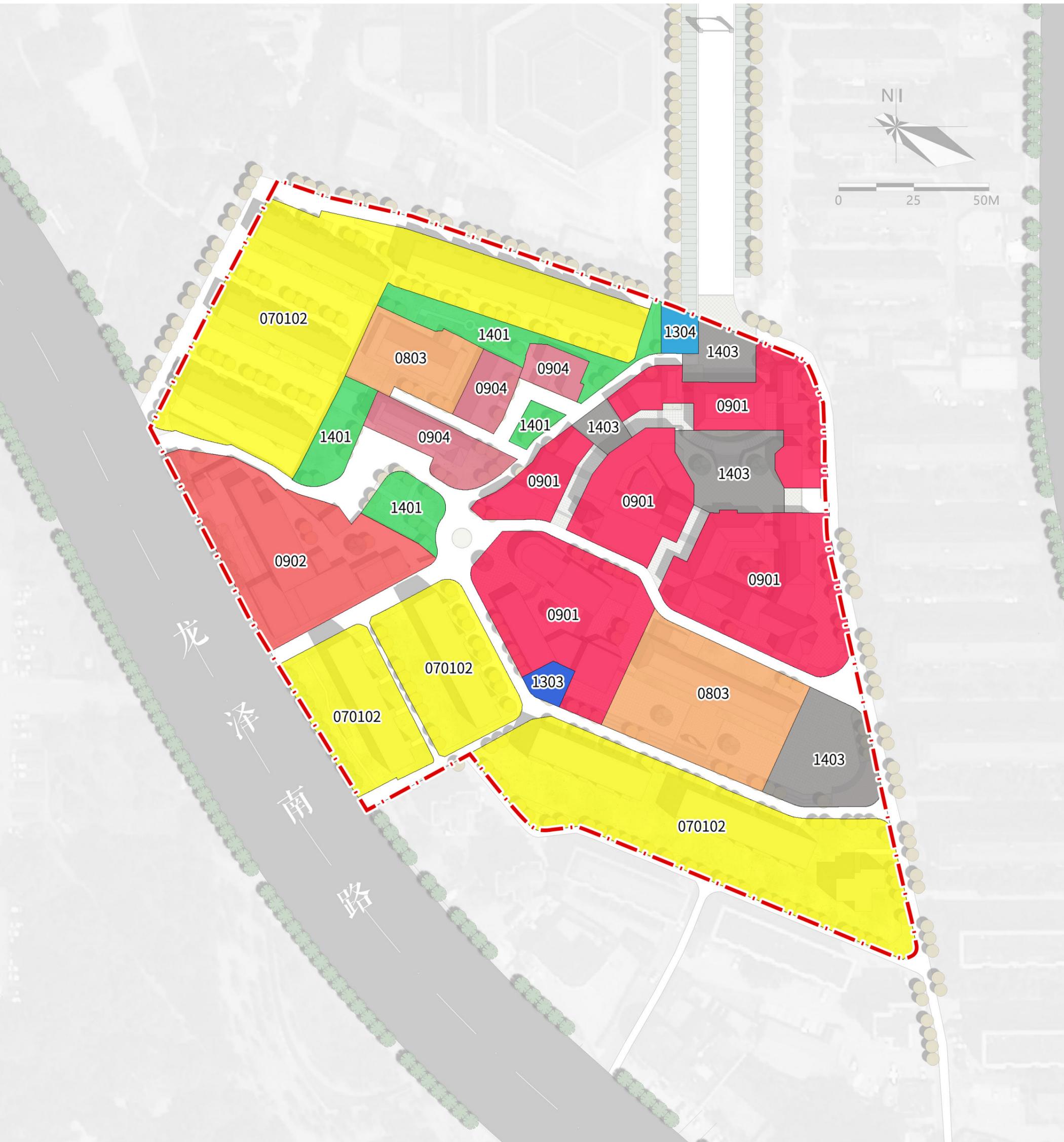


功能结构规划图

唐山 培仁 历史文化街区保护规划



HISTORICAL AND CULTURAL BLOCKS PROTECTION PLAN OF PEIREN · TANGSHAN



图例

- | | | |
|-----------------|----------------|-----------|
| 070102 二类城镇住宅用地 | 0904 其他商业服务业用地 | 1403 广场用地 |
| 0803 文化用地 | 1303 供电用地 | 规划范围 |
| 0901 商业用地 | 1304 供燃气用地 | |
| 0902 商务金融用地 | 1401 公园绿地 | |

土地利用规划图